

## उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि/यु.5/352/2022

दिनांक : 21/11/2022

### सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 38BO007219100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. दादाराव किसन साळवे अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 198 चौ.फुट. असुन सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. इसरार अहमद चौधरी रा- आनंद नगर, फस्ट गेट, उल्हासनगर-3 यांनी दिनांक- 17/11/2022 रोजी (ना.सु.केंद्र. टोकन नं. 41202200020425) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी इसरार अहमद चौधरी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- 1) वर्ष 2021-2022 अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- 2) श्री/श्रीम. दादाराव किसन साळवे (लिहुन देणार) श्री/श्रीम. गौतमबाई नथू साळवी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित (अ.क्र. 1859 दिनांक: 16/08/2004)
- 3) श्री/श्रीम. गौतमबाई नथू साळवी (लिहुन देणार) श्री/श्रीम. इसरार अहमद चौधरी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित (अ.क्र. 17/447 दिनांक: 07/11/2022)
- 4) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. जी2/413 दिनांक: 15/11/2022)
- 5) दिनांक 10/11/2022 रोजीचे बित्तंबातमी वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नाव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवालाकरीता सादर.

(अविनाश महाले)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 38BO007219100 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. इसरार अहमद चौधरी अशी नोंद वर्ष 2022-2023 पासुन करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(नारायण कुर्क्या)  
कर निरीक्षक

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Change of Name R. V. Charges |            |
| Paid Rs.                     | 500/-      |
| Receipt No.                  | 135182     |
| Date                         | 12/07/2023 |
| Sign                         |            |

(मनोज गोकलानी)

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक यांच्या अहवालाबुसारे सहाय्य

(जेठानंद कर्मचंदानी)  
कर निर्धारक व संकलक



**उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग**  
**ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.**  
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra  
Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-5/352/2022

Date- 12/07/2022

Token No. 41202200020425

Sr. No. 38/3501

To,

**SHRI. ISRAR AHMAD CHOUDHARY**

Anand Nagar 1<sup>st</sup> Gate

Ulhasnagar-3

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property  
Bearing Sr. No. 38/3501 Of Mpl Assessments Register

Ref:- Your Notice Dated: 17/11/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Dadarao Kisan Salve** Under Ward No. 38 Property No. **38BO007219100** as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

|     |                                                                             |                        |                                  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| 1.  | Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance         | No: -----              | Dt: -----                        |
| 2.  | Conveyance Deed [CD]                                                        | No: -----              | Dt: -----                        |
| 3.  | Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar                    | No: -----              | Dt: -----                        |
| 4.  | Partition deed Registered With Registrar of Assurance                       | No: -----              | Dt: -----                        |
| 5.  | Gift deed Registered With Registrar of Assurance                            | No: -----              | Dt: -----                        |
| 6.  | Heirship Certificate                                                        | No: -----              | Dt: -----                        |
| 7.  | Release deed Registered With Registrar of Assurance                         | No: -----              | Dt: -----                        |
| 8.  | Will Registered With Registrar of Assurance                                 | No: -----              | Dt: -----                        |
| 9.  | Lease Deed Registered With Registrar of Assurance                           | No: -----              | Dt: -----                        |
| 10. | Possession Letter                                                           | No: -----              | Dt: -----                        |
| 11. | Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit                                 | No: G-2/413            | Dt: 15/11/2022                   |
| 12. | Objection Notice published in th News paper Namely <b>Bittbatmi</b>         | No: -----              | Dt: 10/11/2022                   |
| 13. | Unregistered Instrument attested by Notary Namely <b>GIFT DEED</b>          | No: -----              | Dt: -----                        |
| 14. | Applicant Pratgyaptra                                                       | No: -----              | Dt: -----                        |
| 15. | Unregistered Instrument attested by Notary Namely <b>AGRREMENT FOR SALE</b> | No: 1859<br>No: 17/447 | Dt: 16/08/2004<br>Dt: 07/11/2022 |

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation

