

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.5/538/22
येकन क्र. 41202300002897
दिनांक - 17/02/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 38BO007156400

अर्जदार यांनी दिनांक 13/02/2023 रोजी श्री. दिपक लालचंद छतानी, श्री. मुकेश लालचंद छतानी, पत्ता- राधा पॅलेस, क्र. १०३, बॅ. क्र. ११०७/आर १,२, उल्हासनगर २ मालमत्ता क्र. 38BO007156400 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत लालचंद ए. छतानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्रीम. रेणू मुकेश रोहरा व श्री. दिपक लालचंद छतानी, श्री. मुकेश लालचंद छतानी यांचे नोटरी स्थितीज डीड क्र. १६१४ दि. ०८/१२/२०२२
- ३) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. १६१५ दि. ०८/१२/२०२२
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक १८/१२/२०२२
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 38BO007156400 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. दिपक लालचंद छतानी, श्री. मुकेश लालचंद छतानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निधीक

क्र. २ निधीक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निधीक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	1080131181
Date.	12/02/23



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 5 : 538 :22
Register No. 41202300002897

Date : 18/12/2023
Sr. No. 38/3196

To,
Mr. Deepak Lalchand Chhatlani
Mr. Mukesh Lalchand Chhatlani
Radha Palace Flat No. 103, Bk. No. 1107/R.1-2
Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **38/3196** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **13/02/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Lalchand A. Chatlani** under Ward
No. **38** Prop.No **38BO007156400** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|-----------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 1615 | Dt 08/12/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan | No.----- | Dt 18/12/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Release Deed | No. 1614 | Dt 08/12/2022 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation