

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि यु.५/३३०/२०२१

दिनांक १०/१२/२०२१

सादर

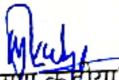
उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने करआकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 38B0007089400 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. वत्सला हरीदास जगताप अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ १४० चौ.फुट असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. हरीदास मच्छिंद्र जगताप रा- बॅरेक नं. १०८०, ओ.टी. सेक्शन, उल्हासनगर-३ यांनी दिनांक १०/१२/२०२१ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२१०००१८६०२) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री/श्रीम. हरीदास मच्छिंद्र जगताप अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) श्री/श्रीम. क्रिष्णा हरीदास जगताप (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. हरीदास मच्छिंद्र जगताप (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. ११/२०० दिनांक: २५/१०/२०२१)
- ३) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. ११/२०१ दिनांक: २५/१०/२०२१)
- ४) दिनांक २९/१०/२०२१ रोजीचे दै. बित्तबातमी वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस
- ५) कै. वत्सला हरीदास जगताप यांचे वारस श्री. रेखा दिलीप सातपुते ऊर्फ रेखा हरीदास जगताप/राधा दत्ताराम भोसले ऊर्फ राधा हरीदास/लक्ष्मी प्रदिप दळवी ऊर्फ लक्ष्मी हरीदास जगताप यांचे Relinquish Affidavit प्रत (अ.क्र. ४९२/८सी दिनांक: ०४/०५/२०२३)


(अविनाश महाले)
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 38B0007089400 करीता मालमत्ता कर मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. हरीदास मच्छिंद्र जगताप अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.


(नारायण कुळीया)
कर निरीक्षक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	126675
Date.	10/05/23
Sign.	

कर निरीक्षक यांच्या सहबालानुसार स्थगित
(मनोज गोकलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक


(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-5/330/2021
 Token No. 41202100018602

Date- 10 /05/2023
 Sr. No. 38/2486

To,
SHRI. HARIDAS MACHINDRA JAGTAP
 Nr. Bk. No. 1080 O. T. Section
 Ulhasnagar-3

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 38/2486 Of Mpl Assessments Register
 Ref:- Your Notice Dated: 10/12/2021

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of Vatsala Haridas Jagtap Under Ward No. 38 Property No. 38BO007089400 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	"RELINAUSH AFFIDAVIT" Deed Registered With Registrar of Assurance	No: 492/8C	Dt: 04/05/2023
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 11/201	Dt: 25/10/2021
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Daily Bittbatmi	No: -----	Dt: 29/10/2021
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: 11/200	Dt: 25/10/2021

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.

[Signature]



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation
[Signature]

