

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ५/६०९/२२
टोकन नं. ४१२०२३००००५७३०

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 38BO007062400

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 38BO007062400 अन्वये (जुना क्र. ३८/) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून JAYSHREE SHARMA / S.S. SHARMA नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ..

अर्जदार श्रीम.खुशनुमा बानो ईकबाल अहमद रा. सम्राट अशोक नगर, सम्राट तिलोटच्या बाजुला, उल्हासनगर-३ यांनी दि. २७/०३/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ - २३ करीता
२. राज शांतीस्वरुप शर्मा/रजनी शैलेंद्र नायडु/अंजली विमल शर्मा/निकीता एम.शर्मा व बिलाल अकुबकर अनसारी यांचे खरेदीखत नोटीसनं. ८३९ दि. २३/०२/२०१६ ची छायांकीत प्रत.
३. बिलाल अकुबकर अनसारी व शहनाज अली अब्दुलवहेब चौधरी यांचे खरेदीखत नोटीसनं. ७९४ दि. २४/०२/२०१६ ची छायांकीत प्रत.
४. शहनाज अली अब्दुलवहेब चौधरी व बानो मोहंमद अझीझ खान यांचे खरेदीखत नोटी दि. २६/०५/२०१७ ची छायांकीत प्रत.
५. नुर बानो मोहंमद अझीझ खान व श्रीम. खुशनुमा बानो ईकबाल अहमद यांचे खरेदीखत नोटी नं. ४३९ दि. ०७/१२/२०२२ ची छायांकीत प्रत.
६. ताबा पावती नोटी नं. ४४१ दि. ०७/१२/२०२२
७. इन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटी नं. ४४२ दि. ०७/१२/२०२२
८. सिंधी डेली टाऊन दर्शन वर्तमानपत्र दि. ०९/१२ /२०२२
९. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.


लिपीक


विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित 'मिळकतीची' मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथ पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 38BO007062400 करीता श्रीम. खुशनुमा बानो ईकबाल अहमद अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	120558
Date	28/03/23
Sign	T

कर निरीक्षक यांच्या) महानगरपालिका प्रमुख

उप कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक





उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT .5 :609 : 22

Date 28/03/2023

Token No. 41202300005730

Sr.No 38BO007062400

To,

MRS. KHUSNUMA BANO IKBAL AHMAD
SAMRAT ASHOK NAGAR, BHD. SAMRAT TAILOR,
ULHASNAGAR- 421003.

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No 38/ of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 27/03/2023

Sir,

Your name has been entered in place of JAYSHREE SHARMA / S.S. SHARMA under
Ward No. 38 Prop.No 38BO007062400 as a person primarily liable to PrProperty Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|--------------------------------------|---|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 82. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. INDEMINTY BOND /CUM POSSESSION\ AFFIDAVIT NOTARY | No. 441
No. 442 | Dt 07/12/2022
Dt. 07/12/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper . Namely SHINDHI DAILY TOWN DHARSHAN NEWS | No.----- | Dt . 09/12/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary AGREEMENT FOR SALE NOTARY | No. 839
No. 714
No.
No. 439 | Dt 23/02/2016
Dt. 24/02/2016
Dt. 26/05/2017
Dt. 07/12/2022 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation



Scanned with OKEN Scanner