

## उल्हासनगर महानगरपालिका

जा.क्र.उमपा/करवि/यु.5/ 60 /2023

दिनांक : 12/12/2023

### आदेश

विषय- मालमत्ता क्र. 38BO007059200 या मिळकतीमधुन 2000 चौ.फुट. क्षेत्रफळाकरीता श्री. शिवाजी/लुरडेस/प्रकाश/घनश्याम/दिपक/कविता/विनु अशी नोंद करुन उर्वरीत 6995 चौ.फुट. क्षेत्रफळाकरीता M.S. SONAWANE (R.C.S. V.P. MANDAL) अशी नोंद करणेबाबत.

अर्जदार श्री. महादेव संतराम सोनवणे रा- सम्राट अशोक नगर, उल्हासनगर-3 यांनी मालमत्ता क्र. 38BO007059200 मिळकतीमधुन 2000 चौ.फुट. क्षेत्रफळाकरीता श्री. शिवाजी/लुरडेस/प्रकाश/घनश्याम/दिपक/कविता/विनु अशी नोंद करुन उर्वरीत 6995 चौ.फुट. क्षेत्रफळाकरीता M.S. SONAWANE (R.C.S. V.P. MANDAL) यांचे नावे नोंद करणेबाबत. सोबत अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत सादर केली आहेत.

कार्यालयीन आदेश क्र. उमपा/करवि/यु.5/122/2021 दिनांक- 11/08/2021 नुसार मिळकतीचे 8995 चौ.फुट. (संपूर्ण क्षेत्रफळ) क्षेत्रफळाकरीता मालमत्ता कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. शिवाजी/लुरडेस/प्रकाश/घनश्याम/दिपक/कविता/विनु या नावाची नोंद करण्यात आलेली आहे.

संदर्भित मिळकतीकरीता मालमत्ता कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. शिवाजी/लुरडेस/प्रकाश/घनश्याम/दिपक/कविता/विनु या नावाची नोंद करतेवेळेस 2000 चौ.फुट. क्षेत्रफळाकरीता नोंद करणे आवश्यक होते. परंतु नजरचुकिने संपूर्ण 8995 चौ.फुट. क्षेत्रफळाकरीता श्री. शिवाजी/लुरडेस/प्रकाश/घनश्याम/दिपक/कविता/विनु या नावाची नोंद करण्यात आलेली आहे.

कर निरीक्षक यांच्या अहवालानुसार व उल्हासनगर महानगरपालिका संगणकीय नोंदीनुसार तपासणी केली असता व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनिय 1949 चे अनुसूचितील प्रकरण 8 मधील नियम 20 अन्वये उक्त मिळतीपैकी

M.S. SONAWANE (R.C.S. V.P. MANDAL) मालमत्ता क्र. 38BO007059200

| Const.Type      | Occu. Status | Usage | Annual Rent | Asst. Year | Total Area | Exempted Area | Assesable Area |
|-----------------|--------------|-------|-------------|------------|------------|---------------|----------------|
| OPEN            | OWNER        | RESI  | 0           | 01-APR-91  | 4200       | 0             | 4200           |
| AC SHEET BRICKS | OWNER        | RESI  | 0           | 01-APR-86  | 435        | 0             | 435            |
| AC SHEET BRICKS | OWNER        | RESI  | 0           | 01-APR-91  | 1448       | 0             | 1448           |
| AC SHEET BRICKS | OWNER        | RESI  | 0           | 01-APR-96  | 720        | 0             | 720            |
| AC SHEET BRICKS | OWNER        | RESI  | 0           | 01-APR-96  | 192        | 0             | 192            |

श्री. शिवाजी/लुरडेस/प्रकाश/घनश्याम/दिपक/कविता/विनु मालमत्ता क्र. नवीन

| Const.Type      | Occu. Status | Usage | Annual Rent | Asst. Year | Total Area | Exempted Area | Assesable Area |
|-----------------|--------------|-------|-------------|------------|------------|---------------|----------------|
| AC SHEET BRICKS | OWNER        | RESI  | 0           | 01-APR-96  | 1392       | 0             | 1392           |
| AC SHEET BRICKS | OWNER        | RESI  | 0           | 01-APR-96  | 400        | 0             | 400            |
| AC SHEET BRICKS | OWNER        | RESI  | 0           | 01-APR-96  | 208        | 0             | 208            |

अशी दुरुस्ती वर्ष 2023-24 करुन सुधारीत देयक जारी करणेसाठी प्रस्तावित करण्यात येत आहे.



(जेठानंद करमचंदानी)  
कर निर्धारक व संकलक  
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत-

- 1) मे. कोल्हो ग्रुप, नागपुर यांना योग्य त्या कार्यवाहीसाठी
- 2) श्री. महादेव संतराम सोनवणे रा- सम्राट अशोक नगर, उल्हासनगर-3
- 3) श्री. शिवाजी/लुरडेस/प्रकाश/घनश्याम/दिपक/कविता/विनु रा- सम्राट अशोक नगर, उल्हासनगर-3