

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि यु.५/१६८/२०२३

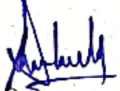
दिनांक २१/०७/२०२३

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तिवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने करआकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. **38B0007058300** अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. सदाशीव जी. पाटकर अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ६९२ चौ.फुट असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

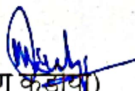
श्री/श्रीम. आसिफ जाहुरअहमद रायणी रा- बॅक नं. १०८ च्या मागे, ओ.टी. सेक्शन, उल्हासनगर-३ यांनी दिनांक २१/०७/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००१२७८४) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री/श्रीम. आसिफ जाहुरअहमद रायणी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

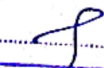
- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) श्री/श्रीम. सदाशिव गोविंद पाटणकर (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. आसिफ जाहुरअहमद रायणी (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. १५४/२० दिनांक: १०/०२/२०२२)
- ३) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. १५४/२१ दिनांक: १०/०२/२०२२)
- ४) दिनांक ०४/०५/२०२३ रोजीचे बित्तबातमी वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस


(अविनाश महाले)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. **38B0007058300** करीता मालमत्ता कर मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. आसिफ जाहुरअहमद रायणी अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.


(नारायण कुडारी)
कर निरीक्षक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	135326
Date	21/07/2023
Sign	

कर निरीक्षक यांच्या अहवालानुसार प्रस्तावित
(मनोज गोक्लानी)
उप कर निरीक्षक व संकलक


(जेठानंद कर्मचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-5/168/2023
 Token No. 41202300012784

Date- 21/07/2023
 Sr. No. 38/2166

To,
MR. ASIF JAHURAHMAD RAYNEE
 BEHD. Bk. No. 1080 O.T. Sec.P
 Ulhasnagar-3

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 38/2166 Of Mpl Assessments Register
 Ref:- Your Notice Dated: 21/07/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Sadashiv G. Patkar** Under Ward No. 38 Property No. **38BO007058300** as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 154/21	Dt: 10/02/2022
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Daily Bittbatmi	No: -----	Dt: 04/05/2023
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: 154/20	Dt: 10/02/2022

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation
 0/c [Signature]