

उल्हासनगर महानगरपालिका

40

उमपा/करवि/यु.5/40/23
टोकन क्र. 41202300007694
दिनांक -27/04/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 38BO007041900

अर्जदार यांनी दिनांक 25/04/2023 रोजी श्री. शशि प्रीतम परचा, श्रीम. आशा शशी परचा, पत्ता- बॅ. ११०२, बंटी चाळ, ओ.टी. सेक्शन उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 38BO007041900 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत गौरी आम्मा कुममपल्ली या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्रीम. कुममपल्ली गौरी आम्मा व श्री. गुलाब जर्नाधन जैस्वार, श्रीम. अल्कादेवी गुलाब जैस्वार यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. २९२ दिनांक १५/०४/२००८
- ३) श्री. गुलाब जर्नाधन जैस्वार, श्रीम. अल्कादेवी गुलाब जैस्वार व श्री. मुकेश एम. नागदेव यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दिनांक ३०/०३/२००९
- ४) श्री. मुकेश एम. नागदेव व श्रीम. जया टी. नागपाल, श्री. कमलेश टी. नागपाल यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ८४० दिनांक ०८/१०/२०१०
- ५) श्रीम. जया टी. नागपाल, श्री. कमलेश टी. नागपाल व श्रीम. अर्चना चंद्रशेखर पोयमकर यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १५३ दिनांक २८/०४/२०११
- ६) श्रीम. अर्चना चंद्रशेखर पोयमकर व श्री. हितेश अमृतलाल वेलानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १६ दिनांक ०५/०१/२०२३
- ७) श्री. हितेश अमृतलाल वेलानी व श्री. शशि प्रीतम परचा, श्रीम. आशा शशी परचा यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ३९० दिनांक ०८/०३/२०२३
- ८) श्री. हितेश अमृतलाल वेलानी व श्री. शशि प्रीतम परचा, श्रीम. आशा शशी परचा यांचे नोटरी ताबा पावती क्र. ३९२ दिनांक ०८/०३/२०२३
- ९) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ७१७ दि. ०३/०४/२०२३
- १०) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक ०५/०४/२०२३
- ११) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 38BO007041900 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. शशि प्रीतम परचा, श्रीम. आशा शशी परचा या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निर्देशक

कर निर्देशक यांनी अधिकाऱ्यानुसार प्रस्तावित

उप-कर/निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & v. Charges	
Paid Rs.	500-00
Receipt No.	1262351268



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 5 : १० : 23
Register No. 41202300007694

Date 23/05/2023
Prop. No. 38BO:007041900

To,

Mr. Shashi Pritam Parcha

Mrs. Asha Shashi Parcha

Bhd. Bk. 1102 Banti Chawl O. T. Section
Ulhasnagar-421003

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Prop. No **38BO007041900** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **25/04/2023**

Sir /Madam,

Your name has been entered in place of **Mrs. Gouri Amma Kummampilly** under
Ward No. **38** Prop.No **38BO007041900** as a person primarily liable to Property Tax. The
Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------------------|---------------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 05. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 717 | Dt 03/04/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan | No.----- | Dt 05/04/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Possession Letter | No. 292 | Dt 15/04/2008 |
| | -----, 840 | 30/08/09, 08/10/10 |
| | . 153, 16 | 28/04/11, 05/01/23 |
| | 02/390, 92/23 | 08/03/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation