

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि/यु.5/472/2022

दिनांक : 09/01/2023

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 38BO007011001 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. रेखा के/रामदेवी के वाधवा अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 1561 चौ.फुट. असुन सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. रिखा के./चंद्रु क्रिपालदास वाधवा/गिरधारी क्रिपालदास वाधवा रा- प्लॉट नं. 9 ग्राऊंड फ्लोर, सम्राट अशोक नगर, उल्हासनगर-3 यांनी दिनांक- 09/01/2023 रोजी (ना.सु.केंद्र. टोकन नं. 41202300000398) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी रिखा के./चंद्रु क्रिपालदास वाधवा/गिरधारी क्रिपालदास वाधवा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- 1) वर्ष 2022-2023 अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- 2) श्री/श्रीम. रामदेवी क्रिपालदास वाधवा यांनी श्री. चंद्रु क्रिपालदास वाधवा/गिरधारी क्रिपालदास वाधवा यांचे लिहुण दिलेले नोंदणीकृत मृत्युपत्राची छायांकित (अ.क्र. 17478/2019 दिनांक: 23/12/2019)

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नाव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवालाकरीता सादर.


(अविनाश महाले)
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 38BO007011001 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. रिखा के./चंद्रु क्रिपालदास वाधवा/गिरधारी क्रिपालदास वाधवा अशी नोंद वर्ष 2022-2023 पासुन करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.


(नारायण कुडीयार)
कर निरीक्षक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	106056
Date	12/01/23
Sign	

(मनोज गोकलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक यांच्या अहवालाकरीता प्रस्तावित


(जेठानंद कर्मचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक



No. UMC/TD/UNIT-5/472/2022
 Token No. 41202300000398

Date- 12/01/2023
 Sr. No. 38/1684

To,
SMT. REEKHA K.
SHRI. CHANDRU KRIPALDAS WADHWA
SHRI. GIRDHARI KRIPALDAS WADHWA
 Plot No. 9 GR Floor Samrat Ashok Nagar
 Ulhasnagar-3

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 38/1684 Of Mpl Assessments Register
 Ref:- Your Notice Dated: 09/01/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of Reekha K/Ramdevi K Wadhwa Under Ward No. 38 Property No. 38BO007011001 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: 17478/2019	Dt: 23/12/2019
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: -----	Dt: -----
12.	Objection Notice published in th News paper Namely	No: -----	Dt: -----
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGREEMENT FOR SALE	No: -----	Dt: -----

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & Collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

