

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु.5/01/23
टोकन क्र. H1202300006439

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र.38B0007001900.....

अर्जदार यांनी दिनांक 05/04/2023 रोजी श्री/श्रीमती.मी.हमद.सायान.मुलाम.मी.हमद.मन्सुरी
पत्ता.....सम्राट.अशीफ.नगर.उल्हासनगर-3

मालमत्ता क्र.38B0007001900 (जुना क्र.38/1591) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर
भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती.कुसुमबाई.बिमसेन.शा.य.क्याड
..... या नावाची नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 132 चौ.फु. अशी नोंद आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल
खालीलप्रमाणे.

१ कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता

- २) कुसुमबाई.बिमसेन.शा.य.क्याड आणि मी.हमद.सायान.मुलाम.मी.हमद.मन्सुरी यांचे नोंदरी क्र. 693 दि. 12/10/2022
- ३) एम.पत्र व सावापावती नोंदरी क्र. 230 दि. 04/10/2023
- ४) एमिसापत्र
- ५) जाहिर कोरणी विलयातमी या वृत्तपत्रात दिनांक 14/05/2023 या रोजी दिलेली आहे.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.
(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनापा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर
वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथ पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही
संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र.38B0007001900
करिता श्री.मी.हमद.सायान.मुलाम.मी.हमद.मन्सुरी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस
करण्यात येत आहे.

(कर निरीक्षक)

कर निरीक्षक यांचा अहवाल नुसार प्रस्ताविका

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of No.	570
Paid Rs.	570
Receipt No.	123456789
Date	05/04/23



ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

उल्हासनगर महानगरपालिका

दुरध्वनी क्र 95251-2720116/

125

विस्तार क्र 238

फॅक्स क्र 2720104



No. UMC: TD: UNIT- 05/ 01 /2023

Date : 6 / 4 /2023

Token No. 41202300006439

SR. NO. 38BO007001900

SHRI. MOHAMMAD AYAZGULAM MOHMMAD MANSURI.
SAMRAT ASHOK NAGAR ULHASNAGAR-3.

Sub: Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **38BO007001900** of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated **05/04/2023**

Your name has been entered in place. **SHRI. KUSUMBAI BHIMSEN GAIKWAD** Ward No38
Prop. **NO 38BO007001900** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is matured on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|-----------|---------------|
| 1. Copy of sale Agreement & Index – II Registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt. ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt. ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt. ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. | No.----- | Dt. ----- |
| 10. Indemnity bond / Affidavit Relinquishment of rights / Possession Letter | No. | Dt 04/02/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely BITT BATMI | No.----- | Dt 14/01/2023 |
| 12. Registered Will | No. ----- | Dt.----- |
| 13. Probate of will | No. ----- | Dt. ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No. ----- | Dt. ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No. 693 | Dt 12/10/2022 |

AGREEMENT FOR SALE

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Signature

Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

Signature



Scanned with OKEN Scanner