उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५१, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-५/२८ 173 दि. 15/ 2/2023

प्रति,
VIJAYKUMAR THAKURDAS IDNANI/ JATINKUMAR VIJAYKUMAR IDNANI

मालमत्ता क्र. 388O006953800 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 782

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 5 मधील वार्ड क्र. 38 येथील FIRST GATE, ANAND NAGAR, ULHASNAGAR-03 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुशंगाने दि. 01-04-2023 To 31-03-2024 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 66990 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Non-Resi	615.09	01-04-2023 To 31-03-2024	17537
RCC	Non-Resi	504.31		14379
RCC	Non-Resi	615.09	01-04-2023 To 31-03-2024	17537
RCC	Non-Resi	615.09	01-04-2023 To 31-03-2024	17537
			01-04-2023 To 31-03-2024	
		2349.58		66990

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	18757
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	3350
(३)	मलप्रवाह कर	7%	4689
(४)	पथ कर	8%	5359
(५)	पूल कर	0.5%	335
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	3350
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	2010
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential- 0% Non-Residential- 12%	8039
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	2010
(१०)	शौक्षण विषयी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	1340
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम लागू		68330
			118514

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणास करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

Scanned with CamScanner