

उल्हासनगर महानगरपालिका

जा.क्र. उमपा/करवि यु.८/ ४९९/२०२४
टोकन क्रमांक ४१२०२४००००२७७६
दिनांक २२/०२/२०२४

सादर

विषय- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती
म्हणून नावाची नोंद करणे बाबत मिळकत क्र. 38BO006941300

अर्जदार यांनी दिनांक ०१/०२/२०२४ रोजी श्रीम नंदा पप्पू राजगुरु, आनंद नगर, उल्हासनगर -४ मालमत्ता 38BO006941300 मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे करिता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंद वहीत वामन एम आर या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ २४८ चौ.फू आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणे करिता अर्जा सोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशील खालीलप्रमाणे

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता
- २) श्रीम नंदा पप्पू राजगुरु व वामन एम आर यांचे अनौदणीकृत रीलीज डीड क्र. १०/३९ दि. २४/०१/२०२४

- ३) अनौदणीकृत हमीपत्र/ ताबापावती क्र. १०/४० दि. २४/०१/२०२४
- ४) स्थानिक वृत्तपत्र दै. वित्तंवातमी मध्ये दि ३१/०१/२०२४ रोजी नोटिस प्रसिद्ध
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र

(अविनाश महाले)
लिपिक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता मिळकतीचा ताबा वामन एम आर यांचे नावे असल्याचे दिसून आले. मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ फक्त "कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती" म्हणून नावाची नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काहीही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्रमांक 38BO006941300 करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमता: पात्र असलेली व्यक्ती म्हणून श्रीम नंदा पप्पू राजगुरु नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून शिफारस करण्यात येत आहे.

(
कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रमाणित
(मनोज/गोकलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & V. Charges
5000
156528/15
22/02/24
Date
Sign

(जेठानंद कस्मिचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-5/499/2023
 Token No. 41202400002776

Date-22/02/2024
 Sr. No. 38BO006941300

To,
SMT. NANDA PAPPU RAJGURU
 Anand Nagar,
 Ulhasnagar-3

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 38BO006941300 Of Mpl Assessments
 Register

Ref:- Your Notice Dated: 01/02/2024

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Vaman M.R.** Under Ward No. 38 Property No. 38BO006941300 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 10/40	Dt: 24/01/2024
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Daily Bittbatmi	No: -----	Dt: 31/01/2024
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely RELEASE DEED	No: 10/39	Dt: 24/01/2024
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: -----	Dt: -----

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.

Signature
 9289066554



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

Signature