



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-5/4 80/22

Reg.No.41202300000711

Date 16 /01/2023

Sr No. 38/0725

TO,

Shri Anil Subhashchandra Soni

Behd. Bk. No. 1092 O.T. Sec

Ulhasnagar- 421003, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 38/0725** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. **11/01/2023**

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Jyoti Naraindas Shobhani** under Ward No. **38/0725** Property No. **38BO006916100** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond | NO. 1049 | Dt. 12/12/2022 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Town Darshan | NO. 61 | Dt. 10/01/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. 11/01/2023 |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. | Dt. |
| | NO. 1048 | Dt. 12/12/2022 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.5/480/22
टोकन क्र. 41202300000711
दिनांक -12/01/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 38BO006916100

अर्जदार यांनी दिनांक 11/01/2022 रोजी श्री. अनिल सुभाषचंद्र सोनी, पत्ता- बॅ. क्र. १०९२ च्यापाठी मागे, ओ.टी. सेक्शन, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 38BO006916100 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत ज्योती नारायणदास शोभानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्रीम. ज्योती नारायणदास शोभानी व श्री. अनिल सुभाषचंद्र सोनी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १०४८ दि. १२/१२/२०२२
- ३) श्रीम. ज्योती नारायणदास शोभानी व श्री. अनिल सुभाषचंद्र सोनी यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती क्र. १०४९ दि. १२/१२/२०२२
- ४) नोटरी हमी पत्र क्र. ६१ दि. १०/०१/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक ११/०१/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपिक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 38BO006916100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. अनिल सुभाषचंद्र सोनी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निर्धारक

उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. & Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	106130
Date	16/1/2023
Sign.	