

खरेदी खत, बक्षिसपत्र, वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि/यु.5/355/2020
दिनांक : 05/03/2021

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 38BO006902200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून लक्ष्मी प्रकाश गजभिये अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 220 चौ.फुट. असुन सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. कुणाल श्रावण राजत रा- बॅरेक नं.1081 च्या पाठीमागे, ओ.टी.सेक्शन उल्हासनगर-3 यांनी दिनांक- 03/03/2021 रोजी (ना.सु.केंद्र. टोकन नं. 41202100003764) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी कुणाल श्रावण राजत अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- 1) वर्ष 2020-2021 अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- 2) श्री/श्रीम. लक्ष्मी प्रकाश गजभिये(लिहून देणार) श्री/श्रीम. कुणाल श्रावण राजत (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 364/4 दिनांक: 01/03/2021)
- 3) नोटेरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र.366/4 दिनांक: 01/04/2021)
- 4) दिनांक 03/03/2021 रोजीचे ठाणे वैभव या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नाव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवालाकरीता सादर.


लिपिक

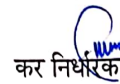
विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 38BO006902200 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. कुणाल श्रावण राजत अशी नोंद वर्ष 2020-2021 पासुन करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांच्या अहवालातनुसार सध्याविन

उप कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	107844/108
Date	03/02/2021


कर निर्धारक व संकलक



**ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION,
PROPERTY TAX DEPARTMENT**

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

दुस्यनी क्र. 95251-2720116/125

दुस्यनी क्र. 95251-2720116/125

दुस्यनी क्र. 95251-2720116/125

No. UMC/TD/UNIT-5/355/2020

Date- 03/02/2023

Token No. 41202100003764

Sr. No. 38/0580

To,

SHRI. KUNAL SHRAVAN RAUT

BEHD. Bk. No. 1081 O.T.Sec

Ulhasnagar-3

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property

Bearing Sr. No. 38/0580 Of Mpl Assessments Register

Ref:- Ypur Notice Dated: 03/03/2021

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Laxmi Prakash Gajbhiye** Under Ward No. 38 Property No. 38BO006902200 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 366/4	Dt: 01/03/2021
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Thane Vaibhav	No: -----	Dt: 03/03/2021
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: 364/4	Dt: 01/03/2021

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-respresentation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.

Assessor & collector of Taxes

Ulhasnagar Municipal Corporation

