

**उल्हासनगर महानगरपालिका**

आ.जा.क्र. उमपा/करवि/यु.5/391/2022

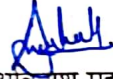
दिनांक : 05/12/2022

**सादर**

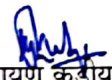
उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 38BO006900500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. प्रभा भोजराज चव्हाण अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 627 चौ.फुट. असुन सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. शंकर सुरेश वसीटा रा- बॅरेक नं. 1081 च्या मागे, ओ.टी. सेक्शन उल्हासनगर-3 यांनी दिनांक- 02/12/2022 रोजी (ना.सु.केंद्र. टोकन नं. 41202200021414) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी शंकर सुरेश वसीटा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- 1) वर्ष 2022-2023 अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- 2) श्री/श्रीम. प्रभा भोजराज चव्हाण (लिहुन देणार) श्री/श्रीम. शंकर सुरेश वसीटा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 03/1 दिनांक: 28/01/2022)
- 3) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. 03/4 दिनांक: 28/01/2022)
- 4) दिनांक 02/12/2022 रोजीचे बित्तबातमी वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

  
(अशिश महाले)  
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 38BO006900500 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. शंकर सुरेश वसीटा अशी नोंद वर्ष 2022-2023 पासुन करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

  
(नारायण कुडया)  
कर निरीक्षक

करी निरीक्षक यांच्या भबखलाबुधारे अस्तित्वात  
(मनोज गोकलानी)  
उप कर निर्धारक व संकलक

  
(मनोज गोकलानी)  
उप कर निर्धारक व संकलक

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Change of Name R. V. Charges |          |
| Paid Rs.                     | 500/-    |
| Receipt No.                  | 106010   |
| D.                           | 09/12/23 |



**उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग**  
**ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.**  
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra  
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-5/391/2022

Token No. 41202200021414

Date-09/01/2022

Sr. No. 38/0563

To,

**SHRI. SHANKAR SURESH VASITA**

BEHD. Bk. 1081 O.T. Sec

Ulhasnagar-3

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property  
 Bearing Sr. No. 38/0563 Of Mpl Assessments Register  
 Ref:- Your Notice Dated: 02/12/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Prabha Bhojraj Chavhan** Under Ward No. 38  
 Property No. **38BO006900500** as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in  
 the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

|     |                                                                             |           |                |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|
| 1.  | Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance         | No: ----- | Dt: -----      |
| 2.  | Conveyance Deed [CD]                                                        | No: ----- | Dt: -----      |
| 3.  | Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar                    | No: ----- | Dt: -----      |
| 4.  | Partition deed Registered With Registrar of Assurance                       | No: ----- | Dt: -----      |
| 5.  | Gift deed Registered With Registrar of Assurance                            | No: ----- | Dt: -----      |
| 6.  | Heirship Certificate                                                        | No: ----- | Dt: -----      |
| 7.  | Release deed Registered With Registrar of Assurance                         | No: ----- | Dt: -----      |
| 8.  | Will Registered With Registrar of Assurance                                 | No: ----- | Dt: -----      |
| 9.  | Lease Deed Registered With Registrar of Assurance                           | No: ----- | Dt: -----      |
| 10. | Possession Letter                                                           | No: ----- | Dt: -----      |
| 11. | Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit                                 | No: 03/4  | Dt: 28/01/022  |
| 12. | Objection Notice published in th News paper Namely <b>Daily Bittbatmi</b>   | No: ----- | Dt: 02/12/2022 |
| 13. | Unregistered Instrument attested by Notary Namely <b>GIFT DEED</b>          | No: ----- | Dt: -----      |
| 14. | Applicant Pratgyaptra                                                       | No: ----- | Dt: -----      |
| 15. | Unregistered Instrument attested by Notary Namely <b>AGRREMENT FOR SALE</b> | No: 03/1  | Dt: 28/01/022  |

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any representation of fraudulent information containet in the notice given by you would lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes  
 Ulhasnagar Municipal Corporation

शंकर

0/0 3 1



बोर्डर-२/Annexure-II

संख्या का अंक नं. ३८

12 8 JAN 2022

Number of Document / Article No

Whether it is to be registered

If Registrable Name of S R O

Property description in brief

Consideration Amount

Stamp Purchaser's Name

Name of Other Party

Address

Serial No

Date

Signature

Stamp

Stamp

Stamp

Stamp

Stamp

Stamp

Stamp

Stamp

Stamp

Stamp

Stamp



| गावाचे नाव                                                                              | वाई | मिळकत क्रमांक   | हक्कसोडलेले क्षेत्र                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| बैरक नं १०८१<br>माणे, समाट<br>अयोक नगर,<br>ओ.टी.<br>सेक्शन,<br>उल्हासनगर-३<br>जि. ठाणे. | ३८  | ३८<br>००६१००५०० | ६२७ चौ फुटाचे वर<br>समोरील २४८ चौ फुट<br>मोकळी जागा लाईट व<br>पाण्याचे कनेक्शन सह |

वरील प्रमाणे असलेली मिळकत ही श्रीमती प्रभा भोजराज चव्हाण यांचे मालकीची होती. सदरील मिळकत त्यांचे कडून मी दिनांक २८/१/२०२१ रोजी कायम विकत घेतलेली असुन मीच तिचा मालक म्हणून उपभोग घेत आहे. सदरील मिळकतीचा ताबाही माझेकडेच आहे. संपूर्णपणे माझे मालकीची आहे. माझे शिवाय सदरील मिळकतीवर अन्य कोणाचाही हक्क अधिकार नाही.

सदरील मिळकत उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या कार्यालयांत माझे नावे होणे करीता मी अर्ज सादर केलेला आहे. तरी सदरील मिळकतीवरील सध्याचे नाव कनि करून आम्हचे नावाची नोंद होणेस विनंती आहे. सदरील मिळकतीबाबत जरी कुणीही कोणत्याही प्रकारे हरकत निर्माण केल्यास त्याचे निवारण आम्ही करून देईल. उल्हासनगर महानगरपालिकेस कोणत्याही प्रकारे तोषिस लागु देणार नाही. व लागल्यास त्याची भरपाई करून देणेची जबाबदारी आम्ही स्विकारीत आहे.

सदरील हमीपत्र आम्ही राजीबुशिने अककल हुशारीने पुर्ण शुध्दीवर असतांना कोणत्याही प्रकारे नशा न करता तसेच कोणाच्याही कोणाच्याही प्रकारे दबावाला बळी न पडता लिहून दिले असून ते आम्हाला व आमचे वाली-वास यांना बंधनकारक आहे व राहील.

वर दिलेली संपूर्ण माहिती माझे माहिती प्रमाणे खरी व बरोबर आहे, यांत जर काही गैर आढळून आल्यास मी भारतीय संविधान नियम १८६०चे कलम १११ व २०० च्या तरतुदीप्रमाणे दंडाच्या शिषेस पात्र राहीन याची मला जाणिव आहे.

सदरील हमीपत्र आज तारीख २८ माहे जानेवारी सन २०२१ चे दिवशी उल्हासनगर मुक्कामी लिहून दिले असे.

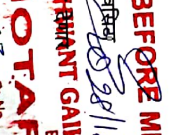
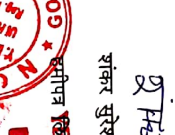
फोटो आंगाठ्याचा ठसा सही,

BEFORE ME

शंकर सुरेश बसिक

गावाचे नाव

गावाचे नाव



श्री.शंकर सुरेश वसिटा,,वय-३९,धंदा-व्यापार ,,  
राहणार-बैरेक नं १३२५ समोर,थोबीघाट,  
उल्हासनगर-४, जि. ठाणे.

खरेदीखत  
लिहून घेणार

यांसी,

श्रीमती प्रभा भोजराज चव्हाण, वय-७३,धंदा-गृहिणी,  
राहणार- सम्राट अशोकनगर, बैरेक नं १०८१ मागे,  
उल्हासनगर-३, जि. ठाणे.

खरेदीखत  
लिहून देणार

कारणे खरेदीखत लिहून देते की,



तुकडी जिल्हा ठाणे,पोट तुकडी तालुका उल्हासनगर यांचे हदददीतील दुयम  
निबंधक उल्हासनगर-१ यांचे नोंदणी क्षेत्रातील उल्हासनगर महापालीकेच्या हददीतील  
महापालीका वार्ड क्रमांक ३८ मधील सम्राट अशोकनगर या नावाने ओळखल्या  
जाणा-या विभागातील उल्हासनगर-३ येथील खालील वर्णनाची घराची मिळकत :

| गावाचे नाव                                                                                 | वार्ड | मिळकत क्रमांक       | हक्कसोडलेले क्षेत्र                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| बैरेक नं १०८१<br>मागे, सम्राट<br>अशोक नगर,<br>ओ.टी.<br>सेक्शन,<br>उल्हासनगर-३<br>जि. ठाणे. | ३८    | ३८ बीओ<br>००६९००५०० | ६२७ चौ फुटाचे घर<br>समोरील २४८ चौ फुट<br>मोकळी जागा लाईट व<br>पाण्याचे कनेक्शन सह |

वरील प्रमाणे असलेली सन १९८० पुर्वी बांधकाम असलेली मिळकत  
ही संपूर्णपणे माझे मालकीची आहे. सदरील मिळकत मी श्री. भोजराज  
महादेव चव्हाण यांचेकडून दिनांक २५/६/२००५ रोजी कायम विकत घेतली  
आहे. आज रोजी माझे शिवाय सदरील मिळकतीवर अन्य कोणाचाही हक्क  
अधिकार नाही. सदरील मिळकत आज रोजीही माझेच ताब्यात असून मीच  
तीचा उपभोग घेत आहे.

श्री.प्रभा

Prabha. B. Chavhan.



सदरील मिळकतीचा आज पर्यंतचा उल्लासनगर महापालीकेचा कर माझा मी भरलेला असून हयानंतरचा महापालीकेचा कर आपण आपला मालक आपण आपले नावे करून घ्यावी. त्यासाठी माझी काहीही हरकत नाही. तरी माझे सहयांची किंवा वारसांचे सहयांची गरज असल्यास त्या देणेस आम्ही तयार असून बांधील आहे. त्यासाठी वेगळा आकार मागणार नाही.

सदरील मिळकतीमध्ये माझे नावे लाईट कनेक्शनची व्यवस्था आहे. सदरील कनेक्शनचा उपयोग आपण मालक म्हणून करणेचा आहे. तसेच सदरील कनेक्शनचे आजपर्यंतची सर्व बीले मी भरणेची असून हयानंतरची बीले आपण भरावी. तसेच लाईट कनेक्शन आपण आपले नावे करून घ्यावे. त्यास माझी हरकत नाही.

सदरील खरेदीखत मी राजीखुशिने अक्कल हुशारीने पुर्ण शुध्दीवर असतांना कोणत्याही प्रकारे नशा न करता तसेच कोणाच्याही कोणत्याही प्रकारे दबावाला बळी न पडता लिहून दिले असून ते मला व माझे वाली-वारस यांना बंधनकारक आहे व राहिल.

सदरील खरेदीखत आज तारीख २८ माहे जानेवारी सन २०२२ चे दिवशी, उल्लासनगर मुक्कामी लिहून दिले असे.

फोटो आंगठयाचा ठसा सहया,



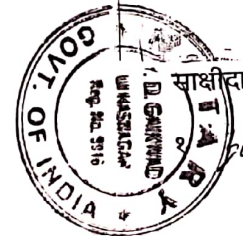
Prabha B. Chavhan.



प्रभा भोजराज चव्हाण  
खरेदीखत लिहून देणार



शंकर सुरेश वसिता  
खरेदीखत लिहून घेणार



साक्षीदार:

२. Bhushan Wornile

२. Bhushan Wornile



BEFORE ME  
YESHWANT GAIKWAD  
B.A. LL.B  
NOTARY  
Reg. No. 111 Sh. No. 1

28 JAN 2022