खरेदी खत, बक्षिसपत्र, वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि/यु.5/391/2022
दिनांक : 05/12/2022

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमत: पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 38BO006900500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथम: पात्र व्यक्ती म्हणुन **श्री/श्रीम. प्रभा भोजराज चव्हाण** अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ **627 चौ.फुट.** असुन सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. शंकर सुरेश वसीटा रा- बॅरेक नं. 1081 च्या मागे, ओ.टी. सेक्शन उल्हासनगर-3 यांनी दिनांक- 02/12/2022 रोजी (ना.सु.केंद्र. टोकन नं. 41202200021414) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी **शंकर सुरेश वसीटा** अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

1) वर्ष 2022-2023 अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
2) श्री/श्रीम. प्रभा भोजराज चव्हाण (लिहुन देणार) श्री/श्रीम. शंकर सुरेश वसीटा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान अनोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 03/1 दिनांक: 28/01/2022)
3) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. 03/4 दिनांक: 28/01/2022)
4) दिनांक 02/12/2022 रोजीचे बित्तंबातमी वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

(अविनाश महाले)
लिपोक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 38BO006900500 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमत: पात्र व्यक्ती म्हणुन **श्री/श्रीम. शंकर सुरेश वसीटा** अशी नोंद वर्ष 2022-2023 पासुन करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(नारायण कुडीया)
कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांच्या अहवालानुसार प्रस्तावित

(मनोज गोकलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक

(जेटानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges
Paid Rs. 500/-
Receipt No. 106010
D. 09/01/23

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor,Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104

No. UMC/TD/UNIT-5/391/2022
Token No. 41202200021414

Date-09 /01/2023
Sr. No. 38/0563

To,
SHRI. SHANKAR SURESH VASITA
BEHD. Bk. 1081 O.T. Sec
Ulhasnagar-3

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property Bearing **Sr. No. 38/0563** Of Mpl Assessments Register
Ref:- Your Notice Dated: 02/12/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Prabha Bhojraj Chavhan** Under Ward No. 38 Property No. **38BO006900500** as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registar of Assurance	No: -----------	Dt: -------------
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----------	Dt: -------------
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----------	Dt: -------------
4.	Partition deed Registered With Registar of Assurance	No: -----------	Dt: -------------
5.	Gift deed Registered With Registar of Assurance	No: -----------	Dt: -------------
6.	Heirship Certificate	No: -----------	Dt: -------------
7.	Release deed Registered With Registar of Assurance	No: -----------	Dt: -------------
8.	Will Registered With Registar of Assurance	No: -----------	Dt: -------------
9.	Lease Deed Registered With Registar of Assurance	No: -----------	Dt: -------------
10.	Possession Letter	No: -----------	Dt: -------------
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 03/4	Dt: 28/01/022
12.	Objection Notice published in th News paper Namely **Daily Bittbatmi**	No: -----------	Dt: 02/12/2022
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely **GIFT DEED**	No: -----------	Dt: -------------
14	Applicant Pratgyaptra	No: -----------	Dt: -------------
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely **AGRREMENT FOR SALE**	No: 03/1	Dt: 28/01/022

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any misrespresentation of fraudulent information containet in the notice given by you would lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.

Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

Scanned with CamScanner

जोडपत्र-२/Annexure-II

दस्ताचा प्रकार / अनुच्छेद क्र.
Nature of Document / Article No. 35

'28 JAN 2022

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ?
Whether it is to be registered

नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव
If Registrable Name of S.R.O.

मिळकतीचे वर्णन
Property description in brief Bond.

मोबदला रक्कम
Consideration Amount

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव
Stamp Purchaser's Name Shankar. Suresh. Vasita waghmare

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव
Name of Other Party

दुसरा असल्यास त्यांचे नाव व पत्ता
If through other person than
Name & Address

मुद्रांक शुल्क रक्कम
Stamp Duty Amount

मुद्रांक विक्री नोंदवही अनु. क्र./ दिनांक.
Serial No. 16517 Date

28 JAN 2022

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही
Stamp Purchaser's Sign /Date
मुद्रांक विक्रेत्याची सही व परवाना क्र.

V. K. ATMARAMANI
Stamp Vendor, Lic. No. 1212002
Ulhasnagar - 421 005

गावाचे नावं	वार्ड	मिळकत क्रमांक	हक्कसोडलेले क्षेत्र
बॅरेक नं १०८१ मागे, सम्राट अशोक नगर, ओ.टी. सेक्शन, उल्हासनगर—३ जि. ठाणे.	३८	३८ बीओ ००६९००५००	६२७ चौ फुटाचे घर समोरील २४८ चौ फुट मोकळी जागा लाईट व पाण्याचे कनेक्शन सह

वरील प्रमाणे असलेली मिळकत ही **श्रीमती प्रभा भोजराज चव्हाण** यांचे मालकीची होती. सदरील मिळकत त्यांचे कडुन मी दिनांक २८/१/२०२१ रोजी कायम विकत घेतलेली असुन मीच तिचा मालक म्हणून उपभोग घेत आहे. सदरील मिळकतीचा ताबाही माझेकडेच आहे. संपुर्णपणे माझे मालकीची आहे. माझे शिवाय सदरील मिळकतींवर अन्य कोणाचाही हक्क अधिकार नाही.

सदरील मिळकत उल्हासनगर महानगरपालीकेच्या कार्यालयांत माझे नावे होणे करीता मी अर्ज सादर केलेला आहे. तरी सदरील मिळकतीवरील सध्याचे नाव कमि करुन आमचे नावाची नोंद होणेस विनंती आहे. सदरील मिळकतीबाबत जरी कुणीही कोणत्याही प्रकारे हरकत निर्माण केल्यास त्याचे निवारण आम्ही करुन देईल. उल्हासनगर महानगरपालीकेस कोणत्याही प्रकारे तोषिस लागु देणार नाही. व लागल्यास त्याची भरपाई करुन देणेची जबाबदारी आम्ही स्विकारीत आहे.

सदरील हमीपत्र आम्ही राजीखुशिने अक्कल हुशारीने पुर्ण शुध्दीवर असतांना कोणत्याही प्रकारे नशा न करता तसेच कोणाच्याही कोणत्याही प्रकारे दबावाला बळी न पडता लिहून दिले असून ते आम्हाला व आमचे वाली—वारस यांना बंधनकारक आहे व राहील.

वर दिलेली संपुर्ण माहिती माझे माहिती प्रमाणे खरी व बरोबर आहे, यांत जर काही गैर आढळुन आल्यास मी भारतीय संविधान नियम १८६०चे कलम १९९ व २०० च्या तरतुदीप्रमाणे दंडाच्या शिक्षेस पात्र राहीन याची मला जाणिव आहे.

सदरील हमीपत्र आज तारीख २८ माहे जानेवारी सन २०२१ चे दिवशी,उल्हासनगर मुक्कामी लिहुन दिले असे.

फोटो

आंगठयाचा ठसा

सही,

शंकर सुरेश वसिष्ठ
हमीपत्र लिहून देणार

BEFORE ME
28/1/21
YESHWANT GAIKWAD
B.A. LLB
NOTARY

Y.D. GAIKWAD
ULHASNAGAR
Reg. No. 9916
NOTARY GOVT. OF INDIA

श्री.शंकर सुरेश वसिटा,,वय–३९,धंदा–व्यापार ,, राहणार–बॅरेक नं १३२५ समोर,धोबीघाट, उल्हासनगर–४, जि. ठाणे.	खरेदीखत लिहुन घेणार

यांसी,

श्रीमती प्रभा भोजराज चव्हाण, वय–७३,धंदा–गृहिणी, राहणार– सम्राट अशोकनगर, बॅरेक नं १०८१ मागे, उल्हासनगर–३ , जि. ठाणे.	खरेदीखत लिहुन देणार

NOTARY Y.D.GAIKWAD ULHASNAGAR Reg. No. 9516 GOVT. OF INDIA

<u>कारणे खरेदीखत लिहून देते की,</u>

तुकडी जिल्हा ठाणे,पोट तुकडी तालुका उल्हासनगर यांचे हददीतील दुयम निबंधक उल्हासनगर–१ यांचे नोंदणी क्षेत्रातील उल्हासनगर महापालीकेच्या हददीतील महापालीका वार्ड कमांक ३८ मधील सम्राट अशोकनगर या नावाने ओळखल्या जाणा–या विभागातील उल्हासनगर–३ येथील खालील वर्णनाची घराची मिळकत :

गावाचे नावं	वार्ड	मिळकत कमांक	हक्कसोडलेले क्षेत्र
बॅरेक नं १०८१ मागे, सम्राट अशोक नगर, ओ.टी. सेक्शन, उल्हासनगर–३ जि. ठाणे.	३८	३८ बीओ ००६९००५००	६२७ चौ फुटाचे घर समोरील २४८ चौ फुट मोकळी जागा लाईट व पाण्याचे कनेक्शन सह

:

वरील प्रमाणे असलेली सन १९८० पुर्वी बांधकाम असलेली मिळकत ही संपुर्णपणे माझे मालकीची आहे. सदरील मिळकत मी श्री. भोजराज महादेव चव्हाण यांचेकडून दिनांक २५/६/२००५ रोजी कायम विकत घेतली आहे. आज रोजी माझे शिवाय सदरील मिळकतींवर अन्य कोणाचाही हक्क अधिकार नाही. सदरील मिळकत आज रोजीही माझेच ताब्यात असून मीच तीचा उपभोग घेत आहे.

Prabha . B . Chavhan.

Scanned with CamScanner

सदरील मिळकतीचा आज पर्यंतचा उल्हासनगर महापालीकेचा कर माझा मी भरलेला असून हयानंतरचा महापालीकेचा कर आपण आपला मालक म्हणून भरावा. तसेच सदरील मिळकत उल्हासनगर महापालीकेच्या दप्तरी आपण आपले नावे करुन घ्यावी. त्यासाठी माझी काहीही हरकत नाही. तरी माझे सहयांची किवा वारसांचे सहयांची गरज असल्यास त्या देणेस आम्ही तयार असून बांधील आहे. त्यासाठी वेगळा आकार मागणार नाही.

सदरील मिळकतीमध्ये माझे नावे लाईट कनेक्शनची व्यवस्था आहे. सदरील कनेक्शनचा उपयोग आपण मालक म्हणून करणेचा आहे. तसेच सदरील कनेक्शनचे आजपर्यंतची सर्व बीले मी भरणेची असून हयानंतरची बीले आपण भरावी. तसेच लाईट कनेक्शन आपण आपले नावे करुन घ्यावे. त्यास माझी हरकत नाही.

सदरील खरेदीखत मी राजीखुशिने अक्कल हुशारीने पुर्ण शुध्दीवर असतांना कोणत्याही प्रकारे नशा न करता तसेच कोणाच्याही कोणत्याही प्रकारे दबावाला बळी न पडता लिहून दिले असून ते मला व माझे वाली–वारस यांना बंधनकारक आहे व राहील.

सदरील खरेदीखत आज तारीख २८ माहे जानेवारी सन २०२२ चे दिवशी,उल्हासनगर मुक्कामी लिहुन दिले असे.

फोटो | आंगठयाचा ठसा | सहया,

Prabha. B. Chavhan.

प्रभा भोजराज चव्हाण

खरेदीखत लिहून देणार

शंकर

शंकर सुरेश वसिटा

खरेदीखत लिहून घेणार

साक्षीदार:

१. [signature]

२. Bhushan Wasnik

BEFORE ME

28/1/22

YESHWANT GAIKWAD
B.A. LL.B
NOTARY
Reg No. Sr. No

28 JAN 2022

Scanned with CamScanner