

खरेदी खत, बक्षिसपत्र, वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि यु.५/७१/२०२३
दिनांक १८/०५/२०२३

सादर

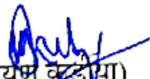
उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने करआकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 38BO006890000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. राजु भागचंद सोभानी अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ २१२ चौ.फुट असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. नासीर खान रा- बॅरेक नं. १०८१ समोर, ओ.टी. सेक्शन, उल्हासनगर-३ यांनी दिनांक १८/०५/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३००००९०६३) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री/श्रीम. नासीर खान अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) श्री/श्रीम. राजु भागचंद सोभानी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. अन्वर जलील खान/सफिक अहमद हबीदुल्ला शाह/नासीर खान (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. ११६४ दिनांक: १६/१०/२०१५)
- ३) श्री/श्रीम. सफिक अहमद हबीदुल्ला शाह (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. नासीर खान (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. जी१/५८० दिनांक: १३/०५/२०२३)
- ४) श्री/श्रीम. अन्वर जलील खान (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. नासीर खान (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. १९/१२५ दिनांक: २३/०१/२०१७)
- ५) नोटेरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. १००९ दिनांक: १७/०५/२०२३)
- ६) दिनांक १७/०५/२०२३ रोजीचे उल्हास खबरदार वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस

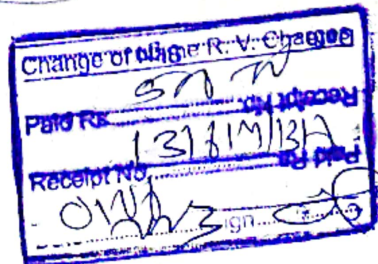
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र: 38BO006890000 करीता मालमत्ता कर मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. नासीर खान अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.


(नारायण कुडमा)
कर निरीक्षक

क२ निरीक्षक यांनी उल्हासनगर महानगरपालिका प्रस्तावित
(मनोज गोकलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक


(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक





उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-5/71/2023
Token No. 41202300009063

Date- 01/06/2023
Sr. No. 38/0457

To,
MR. NASIR KHAN
Opp. Bk. No. 1081, O.T. Sec
Ulhasnagar-3

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
Bearing Sr. No. 38/0457 Of Mpl Assessments Register
Ref:- Your Notice Dated: 17/05/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Raju Bhagchand Sobhani** Under Ward No. 38 Property No. **38BO006890000** as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 1009	Dt: 17/05/2023
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Daily Ulhas Khabardar	No: -----	Dt: 17/05/2023
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: 1164 No: g1/580 No: 19/125	Dt: 16/10/2015 Dt: 13/05/2023 Dt: 23/01/2017

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any misrepresentation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



(Signature)

Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

(Signature)

