

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि/यु.5/490/2022

दिनांक : 18/01/2023

सादर

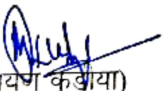
उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 38BO006888500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. राजु पारुमल हरचंदानी/गंगा राजु हरचंदानी अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 544 चौ.फुट. असुन सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. सचिन कांताप्रसाद गुप्ता रा- बॅरेक नं. 1081, ओ.टी. सेक्शन रुम नं. 16 उल्हासनगर-3 यांनी दिनांक- 16/01/2023 रोजी (ना.सु.केंद्र. टोकन नं. 41202300000915) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी सचिन कांताप्रसाद गुप्ता अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- 1) वर्ष 2022-2023 अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- 2) श्री/श्रीम. राजु पारुमल हरचंदानी/गंगा राजु हरचंदानी (लिहुन देणार) श्री/श्रीम. सचिन कांताप्रसाद गुप्ता (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान अनोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 08/477 दिनांक: 30/12/2022)
- 3) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. 08/480 दिनांक: 30/12/2022)
- 4) दिनांक 03/01/2023 रोजीचे टाऊन दर्शन वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.


(आयनाश महाले)
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 38BO006888500 करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. सचिन कांताप्रसाद गुप्ता अशी नोंद वर्ष 2022-2023 पासुन करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.


(नारायण कुंबीया)
कर निरीक्षक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.....	500/-
Receipt No.....	106203
Date.....	19/01/23 Sign.....

कर निरीक्षक यांच्या अहवालानुसार सत्यापित
(मनोज गोकलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक


(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक



No. UMC/TD/UNIT-5/490/2022
Token No. 41202300000915

Date- 19 /01/2023
Sr. No. 38/0437

To,
SHRI. SACHIN KANTAPRASAD GUPTA
Bk. 1081, O. T. Sec. Room No. 16
Ulhasnagar-3

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
Bearing Sr. No. 38/0437 Of Mpl Assessments Register
Ref:- Your Notice Dated: 12/12/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Raju Parumal Harchandani/Ganga Raju Harchandani** Under Ward No. 38 Property No. 38BO006888500 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Hieriship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 08/480	Dt: 30/12/2022
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Town Darshan	No: -----	Dt: 03/01/2023
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: 08/477	Dt: 30/12/2022

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation
ole