

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.5/105/23

टोकन क्र. 41202300010509

दिनांक -19/06/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 38BO006875500

अर्जदार यांनी दिनांक 12/06/2023 रोजी श्री. सुभाषचंद्र फुलचंद्र दुबे, पत्ता- बॅ.क. १०७४ समोर, ओ.टी. सेक्शन, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 38BO006875500 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत रमेश संतुमल दुसेजा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) श्री. रमेश संतुमल दुसेजा व श्री. सुभाषचंद्र फुलचंद्र दुबे यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. २०/०५/२०२३
- ३) श्री. रमेश संतुमल दुसेजा व श्री. सुभाषचंद्र फुलचंद्र दुबे यांचे नोटरी ताबा पावती क्र. १७४ दिनांक २०/०५/२०२३
- ४) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. १२२१ दि. २९/०५/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास खबरदार दिनांक ०४/०६/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

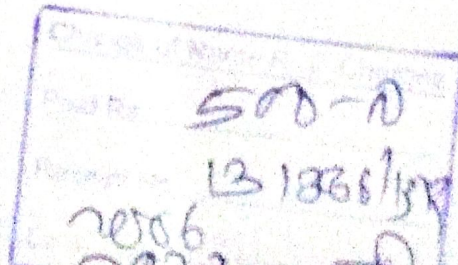
उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 38BO006875500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. सुभाषचंद्र फुलचंद्र दुबे या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

क-२ निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावित

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक व संकलक





उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC/ID/UNIT- 5 : 105 :23

Date 24/06/2023

Register No. 41202300010509

Sr. No. 38/0291

To,

Mr. Subhashchandra Poolchand Dubey

Hut Opp. Bk. 1074, O. T. Section

Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Sr. No 38/ 0291 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 12/06/2023

Sir,

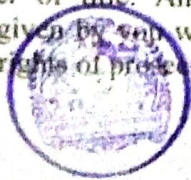
Your name has been entered in place of **Mr. Ramesh Santumal Duseja** under
 Ward No. 38 Prop. No. 38BO006875500 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
 documents.

- | | | |
|--|---------------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 1221 | Dt 29/05/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Khabardar | No.----- | Dt 04/06/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No. 02/974/23 | Dt 20/05/2023 |

Agreement for Sale, Possession Letter

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation