

विषय- उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील सिटीएस नं १४६८७, ३०६२६, यु नं १५८, प्लॉट नं ३९३ (भा), शिट नं. ११, बॅरेक नं. १०९०, १०९२ च्या समोर, उल्हासनगर-३ येथील जागेवररील इमारतीचे कर निर्धारणाबाबत

- संदर्भ- १) नगर रचना विभागाकडील बांधकाम/भोगवटा पुर्णत्वाचा दाखला/भोगवटा प्रमाणपत्र क्र उमपा/नरवि/बां५/७४/१५/४६४, दिनांक १३/१०/२०२१
- २) विशेष नोटीस क्र उमपा/कर विभाग/यु ५/३८/१४३ दिनांक ०१/०२/२०२४
- ३) श्री पवन व्ही वाधवा, बॅरेक नं १०९२ मागे, ओ टी सेक्शन, उल्हासनगर-३ यांनी दिनांक २८/०३/२०२४ रोजी दाखल केलेला हरकती अर्ज (टोकन नं ४१२०२४००००८८०१)

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील सिटीएस नं १४६८७, ३०६२६, यु नं १५८, प्लॉट नं ३९३ (भा), शिट नं. ११, बॅरेक नं. १०९०, १०९२ च्या समोर, उल्हासनगर-३ येथील जागेवर तळमजला + पाच मजले इमारत उभारण्यात आली असुन सदर इमारतीस नगर रचना विभागाकडुन जा क्र उमपा/नरवि/बां५/७४/१५/४६४, दिनांक १३/१०/२०२१ अन्वये बांधकाम/भोगवटा पुर्णत्वाचा दाखला/भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले आहे

त्याअनुषंगाने सदर इमारतीचे मोजमाप करुन त्याकरीता मालमत्ता क्र ३८वीओ००६८६१८०० (३८/०११५) नुसार कर निर्धारणासंबंधी जा क्र उमपा/कर विभाग/यु ५/३८/१४३ दिनांक ०१/०२/२०२४ नुसार विशेष नोटीस वजावण्यात आली आहे.

उक्त नोटीसच्या अनुषंगाने श्री पवन व्ही वाधवा यांनी दिनांक २८/०३/२०२४ रोजीचे अर्जान्वये हरकत दाखल केली आहे.

- अ) सदर इमारतीस नगर रचना विभागाकडुन जा क्र उमपा/नरवि/बां५/७४/१५/४६४, दिनांक १३/१०/२०२१ नुसार बांधकाम/भोगवटा पुर्णत्वाचा दाखला/भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आल्यामुळे अवैध बांधकाम शास्ती रद्द करुन दिनांक १३/१०/२०२१ पासुन कर आकारणी करणे
- ब) इमारतीमधील सदनिका/गाळेप्रमाणे स्वतंत्ररित्या कर आकारणी करणे, सोबत मालकी हक्कासंबंधी कागदपत्रांची प्रत सादर केली आहे

त्याअनुषंगाने संबंधित कर निरीक्षक यांचेमार्फत संदर्भित इमारतीचे पुन्हा मोजमाप केले असता पुढीलप्रमाणे करपात्र वावी दिसुन आले आहे.

१) सुचिक्रमांक दोन २२४९/२०२२, दिनांक ७/६/२०२२

मालमत्ता क्रमांक --- नवीन

कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती --- सचिन वसंत वाघ / स्वाती सचिन वाघ

पत्ता -- साई मेरे गॅलक्सी, प्लॉट नं १०२, पहिला मजला, बॅरेक नं १०९०, १०९२ जवळ, ओ टी सेक्शन, उल्हासनगर-३

Room Type	Const.Type	Occu.Status	Usage	Assessment Year	Total Area
Hall / Room	Rcc	Owner	Residential	01-10-2021	242
Kitchen	Rcc	Owner	Residential	01-10-2021	60
Bathroom/W.C	RCC	Owner	Residential	01-10-2021	54
Balcony Open	RCC	Owner	Residential	01-10-2021	28
Paasage 1	RCC	Owner	Residential	01-10-2021	27
Stilt for Parking	RCC	Owner	Residential	01-10-2021	33
Uncovered Open	Open Land	Owner	Residential	01-10-2021	103
Terrace Open	Open Land	Owner	Residential	01-10-2021	85
Paasage 2	RCC	Owner	Residential	01-10-2021	70

२) सुचिक्रमांक दोन २६५४/२०२३, दिनांक ३/७/२०२३

मालमत्ता क्रमांक --- नवीन

कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती --- गुरुमुख रामचंद दुलानी/चांदनी गुरुमुख दुलानी

पत्ता --- साई मेरे गॅलक्सी, प्लॉट नं २०१, दुसरा मजला, बॅरेक नं १०९०, १०९२ जवळ, ओ टी सेक्शन, उल्हासनगर-३

Room Type	Const.Type	Occu.Status	Usage	Assessment Year	Total Area
Hall / Room	Rcc	Owner	Residential	01-10-2021	390
Kitchen	Rcc	Owner	Residential	01-10-2021	64
Bathroom/W.C	RCC	Owner	Residential	01-10-2021	55
Balcony Open	RCC	Owner	Residential	01-10-2021	52
Paasage 1	RCC	Owner	Residential	01-10-2021	41
Stilt for Parking	RCC	Owner	Residential	01-10-2021	33
Uncovered Open	Open Land	Owner	Residential	01-10-2021	103
Terrace Open	Open Land	Owner	Residential	01-10-2021	85
Paasage 2	RCC	Owner	Residential	01-10-2021	70

३) सुचिक्रमांक दोन १९७/२०२१, दिनांक १९/०३/२०२१

मालमत्ता क्रमांक --- नवीन
कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती --- मनोहरलाल नारायणदास गुरबानी / कनिका अशोक प्रतिमानी

पत्ता --- साई मेरे गॅलक्सी, प्लॉट नं २०२, दुसरा मजला, बॅरेक नं १०९०, १०९२ जवळ, ओ टी सेक्शन, उल्हासनगर-३

Room Type	Const.Type	Occu.Status	Usage	Assessment Year	Total Area
Hall / Room	Rcc	Owner	Residential	01-10-2021	242
Kitchen	Rcc	Owner	Residential	01-10-2021	60
Bathroom/W.C	RCC	Owner	Residential	01-10-2021	54
Balcony Open	RCC	Owner	Residential	01-10-2021	28
Paasage 1	RCC	Owner	Residential	01-10-2021	27
Stilt for Parking	RCC	Owner	Residential	01-10-2021	33
Uncovered Open	Open Land	Owner	Residential	01-10-2021	103
Terrace Open	Open Land	Owner	Residential	01-10-2021	85
Paasage 2	RCC	Owner	Residential	01-10-2021	70

४) सुचिक्रमांक दोन १९७/२०२१, दिनांक १९/०३/२०२१

मालमत्ता क्रमांक --- नवीन

कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती --- आदिनाथ अर्जुन पालवे / शिला आदिनाथ पालवे

पत्ता --- साई मेरे गॅलक्सी, प्लॉट नं ३०२, तिसरा मजला, बॅरेक नं १०९०, १०९२ जवळ, ओ टी सेक्शन, उल्हासनगर-३

Room Type	Const.Type	Occu.Status	Usage	Assessment Year	Total Area
Hall / Room	Rcc	Owner	Residential	01-10-2021	242
Kitchen	Rcc	Owner	Residential	01-10-2021	60
Bathroom/W.C	RCC	Owner	Residential	01-10-2021	54
Balcony Open	RCC	Owner	Residential	01-10-2021	28
Paasage 1	RCC	Owner	Residential	01-10-2021	27
Stilt for Parking	RCC	Owner	Residential	01-10-2021	33
Uncovered Open	Open Land	Owner	Residential	01-10-2021	103
Terrace Open	Open Land	Owner	Residential	01-10-2021	85
Paasage 2	RCC	Owner	Residential	01-10-2021	70

५) सुचिक्रमांक दोन ६५८/२०२३, दिनांक १७/०२/२०२३

मालमत्ता क्रमांक --- नवीन

कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती --- सविता संजय जावळे

पत्ता --- साई मेरे गॅलक्सी, प्लॉट नं ४०१, चौथा मजला, बॅरेक नं १०९०, १०९२ जवळ, ओ टी सेक्शन, उल्हासनगर-३

Room Type	Const.Type	Occu.Status	Usage	Assessment Year	Total Area
Hall / Room	Rcc	Owner	Residential	01-10-2021	390
Kitchen	Rcc	Owner	Residential	01-10-2021	64
Bathroom/W.C	RCC	Owner	Residential	01-10-2021	55
Balcony Open	RCC	Owner	Residential	01-10-2021	52
Paasage 1	RCC	Owner	Residential	01-10-2021	41
Stilt for Parking	RCC	Owner	Residential	01-10-2021	33
Uncovered Open	Open Land	Owner	Residential	01-10-2021	103
Terrace Open	Open Land	Owner	Residential	01-10-2021	85
Paasage 2	RCC	Owner	Residential	01-10-2021	70

६) सुचिक्रमांक दोन ४७५५/२०२२, दिनांक ०५/१२/२०२२

मालमत्ता क्रमांक --- नवीन

कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती --- मे साई मेरे एन्टरप्राईजेस

पत्ता -- साई मेरे गॅलक्सी, प्लॉट नं ५०२, पाचवा मजला, बॅरेक नं १०९०, १०९२ जवळ, ओ टी सेक्शन, उल्हासनगर-३

Room Type	Const.Type	Occu.Status	Usage	Assessment Year	Total Area
Hall / Room	Rcc	Owner	Residential	01-10-2021	130
Kitchen	Rcc	Owner	Residential	01-10-2021	60
Bathroom/W.C	RCC	Owner	Residential	01-10-2021	28
Balcony Open	RCC	Owner	Residential	01-10-2021	180
Paasage 1	RCC	Owner	Residential	01-10-2021	10
Stilt for Parking	RCC	Owner	Residential	01-10-2021	33
Uncovered Open	Open Land	Owner	Residential	01-10-2021	103
Terrace Open	Open Land	Owner	Residential	01-10-2021	85
Paasage 2	RCC	Owner	Residential	01-10-2021	70

७) सुचिक्रमांक दोन २२४५/२०१९, दिनांक १८/१०/२०१९

मालमत्ता क्रमांक --- नवीन

कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती --- संतोष शंकरराव कदम / शितल संतोष कदम

पत्ता --- साई मेरे गॅलक्सी, शॉप नं १, तळमजला, बॅरेक नं १०९०, १०९२ जवळ, ओ टी सेक्शन, उल्हासनगर-३

Room Type	Const.Type	Occu.Status	Usage	Assessment Year	Total Area
Not Stated	Rcc	Owner	Non Residential	01-10-2021	150
Loft	Rcc	Owner	Non Residential	01-10-2021	75
Passage 1	AC Sheet Bricks	Owner	Non Residential	01-10-2021	65
Not Stated	AC Sheet Bricks	Owner	Non Residential	01-10-2021	60

८) सुचिक्रमांक दोन २६५३/२०२३, दिनांक ०३/०७/२०२३

मालमत्ता क्रमांक --- नवीन

कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती --- गुरुमुख रामचंद दुलानी/चांदनी गुरुमुख दुलानी

पत्ता --- साई मेरे गॅलक्सी, शॉप नं १-ए, तळमजला, बॅरेक नं १०९०, १०९२ जवळ, ओ टी सेक्शन, उल्हासनगर-३

Room Type	Const.Type	Occu.Status	Usage	Assessment Year	Total Area
Not Stated	Rcc	Owner	Non Residential	01-10-2021	150
Loft	Rcc	Owner	Non Residential	01-10-2021	75
Passage 1	AC Sheet Bricks	Owner	Non Residential	01-10-2021	65
Not Stated	AC Sheet Bricks	Owner	Non Residential	01-10-2021	60

९) सुचिक्रमांक दोन २५०५/२०१९, दिनांक ३०/११/२०१९

मालमत्ता क्रमांक --- नवीन

कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती --- सचिन वसंत वाघ / स्वाती सचिन वाघ

पत्ता --- साई मेरे गॅलक्सी, शॉप नं २, तळमजला, बॅरेक नं १०९०, १०९२ जवळ, ओ टी सेक्शन, उल्हासनगर-३

Room Type	Const.Type	Occu.Status	Usage	Assessment Year	Total Area
Not Stated	Rcc	Owner	Non Residential	01-10-2021	150
Loft	Rcc	Owner	Non Residential	01-10-2021	75
Passage 1	AC Sheet Bricks	Owner	Non Residential	01-10-2021	65
Not Stated	AC Sheet Bricks	Owner	Non Residential	01-10-2021	60

१०) सुचिक्रमांक दोन २५०४/२०१९, दिनांक ३०/११/२०१९

मालमत्ता क्रमांक --- नवीन

कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती --- दिनेशकुमार छगनलाल / नरेंद्रकुमार छगनलाल

पत्ता --- साई मेरे गॅलक्सी, शॉप नं ३, तळमजला, बॅरेक नं १०९०, १०९२ जवळ, ओ टी सेक्शन, उल्हासनगर-३

Room Type	Const.Type	Occu.Status	Usage	Assessment Year	Total Area
Not Stated	Rcc	Owner	Non Residential	01-10-2021	180
Loft	Rcc	Owner	Non Residential	01-10-2021	90
Passage 1	AC Sheet Bricks	Owner	Non Residential	01-10-2021	65
Not Stated	AC Sheet Bricks	Owner	Non Residential	01-10-2021	60

११) सुचिक्रमांक दोन ९९६/२०२१, दिनांक १९/०३/२०२१

मालमत्ता क्रमांक --- नवीन

कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती --- मे साई मेरे एन्टरप्राईजेस

पत्ता --- साई मेरे गॅलक्सी, प्लॉट नं ४०२, चौथा मजला, बॅरेक नं १०९०, १०९२ जवळ, ओ टी सेक्शन, उल्हासनगर-३

Room Type	Const.Type	Occu.Status	Usage	Assessment Year	Total Area
Hall / Room	Rcc	Owner	Residential	01-10-2021	390
Kitchen	Rcc	Owner	Residential	01-10-2021	64
Bathroom/W.C	RCC	Owner	Residential	01-10-2021	55
Balcony Open	RCC	Owner	Residential	01-10-2021	52
Passage 1	RCC	Owner	Residential	01-10-2021	41
Stilt for Parking	RCC	Owner	Residential	01-10-2021	33
Uncovered Open	Open Land	Owner	Residential	01-10-2021	103
Terrace Open	Open Land	Owner	Residential	01-10-2021	85
Passage 2	RCC	Owner	Residential	01-10-2021	70

१२) सुचिक्रमांक दोन २२२६/२०१९, दिनांक १६/१०/२०१९

मालमत्ता क्रमांक --- नवीन

कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती --- रमेश हिरानंद बजाज

पत्ता --- साई मेरे गॅलक्सी, शॉप नं ४, तळमजला, बॅरेक नं १०९०, १०९२ जवळ, ओ टी सेक्शन, उल्हासनगर-३

Room Type	Const.Type	Occu.Status	Usage	Assessment Year	Total Area
Not Stated	Rcc	Owner	Non Residential	01-10-2021	160
Loft	Rcc	Owner	Non Residential	01-10-2021	80
Passage 1	AC Sheet Bricks	Owner	Non Residential	01-10-2021	65
Not Stated	AC Sheet Bricks	Owner	Non Residential	01-10-2021	60

१३) मालमत्ता क्रमांक --- ३८वीओ००६८६१८०० (३८/०११५)

कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती --- Hardevi Meghraj (मे साई मेरे एन्टरप्राईजेस)

पत्ता --- साई मेरे गॅलक्सी, प्लॉट नं १०१, पहिला मजला, बॅरेक नं १०९०, १०९२ जवळ, ओ टी सेक्शन, उल्हासनगर-३

Room Type	Const.Type	Occu.Status	Usage	Assessment Year	Total Area
Hall / Room	Rcc	Owner	Residential	01-10-2021	390
Kitchen	Rcc	Owner	Residential	01-10-2021	64
Bathroom/W.C	RCC	Owner	Residential	01-10-2021	55
Balcony Open	RCC	Owner	Residential	01-10-2021	52
Passage 1	RCC	Owner	Residential	01-10-2021	41
Stilt for Parking	RCC	Owner	Residential	01-10-2021	33
Uncovered Open	Open Land	Owner	Residential	01-10-2021	103
Terrace Open	Open Land	Owner	Residential	01-10-2021	85
Passage 2	RCC	Owner	Residential	01-10-2021	70

१४) मालमत्ता क्रमांक --- नवीन

कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती --- मे साई मेरे एन्टरप्राईजेस

पत्ता --- साई मेरे गॅलक्सी, प्लॉट नं ३०१, तिसरा मजला, बॅरेक नं १०१०, १०१२ जवळ, ओ टी सेक्शन, उल्हासनगर-३

Room Type	Const.Type	Occu.Status	Usage	Assessment Year	Total Area
Hall / Room	Rcc	Owner	Residential	01-10-2021	390
Kitchen	Rcc	Owner	Residential	01-10-2021	64
Bathroom/W.C	RCC	Owner	Residential	01-10-2021	55
Balcony Open	RCC	Owner	Residential	01-10-2021	52
Paasage 1	RCC	Owner	Residential	01-10-2021	41
Stilt for Parking	RCC	Owner	Residential	01-10-2021	33
Uncovered Open	Open Land	Owner	Residential	01-10-2021	103
Terrace Open	Open Land	Owner	Residential	01-10-2021	85
Paasage 2	RCC	Owner	Residential	01-10-2021	70

१५) मालमत्ता क्रमांक --- नवीन

कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती --- मे साई मेरे एन्टरप्राईजेस

पत्ता --- साई मेरे गॅलक्सी, प्लॉट नं ५०१, तिसरा मजला, बॅरेक नं १०१०, १०१२ जवळ, ओ टी सेक्शन, उल्हासनगर-३

Room Type	Const.Type	Occu.Status	Usage	Assessment Year	Total Area
Hall / Room	Rcc	Owner	Residential	01-10-2021	390
Kitchen	Rcc	Owner	Residential	01-10-2021	64
Bathroom/W.C	RCC	Owner	Residential	01-10-2021	55
Balcony Open	RCC	Owner	Residential	01-10-2021	52
Paasage 1	RCC	Owner	Residential	01-10-2021	41
Stilt for Parking	RCC	Owner	Residential	01-10-2021	33
Uncovered Open	Open Land	Owner	Residential	01-10-2021	103
Terrace Open	Open Land	Owner	Residential	01-10-2021	85
Paasage 2	RCC	Owner	Residential	01-10-2021	70

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील सिटीएस नं १४६८७, ३०६२६, यु नं १५८, प्लॉट नं ३१३ (भा), शिट नं. ११, बॅरेक नं. १०१०, १०१२ च्या समोर, उल्हासनगर-३ येथील जागेवरील इमारतीस नगर रचना विभागाकडून क्र उमपा/नरवि/घांप/७४/१५/४६४, दिनांक १३/१०/२०२१ नुसार बांधकाम/भोगवटा पूर्णत्वाचा दाखला/भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आल्यामुळे सदर मिळकतीवर दिनांक १३/१०/२०२१ पासून महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम २६७-अ नुसार अवैध बांधकाम शास्ती रद्द करून कर आकारणी करणे आवश्यक आहे तसेच इमारतीमधील सदनिका/गाळेधारकांचे नावे सुचिक्रमांक दोन नुसार स्वतंत्ररित्या कर आकारणी करून संबंधितांना वर्ष २०२४-२०२५ पासून विल वजावणेस शिफारस करण्यात येत आहे.

मंजुरीकरीता सादर

(विजय शिरपुरकर)

लिपीक

(सचिन निकम)

कर निरीक्षक

As proposed by
Tax Inspector
(निलक चंद्रकांत कदम)
कर निर्धारक व संकलक