

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ५/५६७/२२
टोकन नं. ४१२०२३००००४६२८
दि. १०/०३/२०२३

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 37CI020457400

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 37CI020457400 अन्वये (जुना क्र. ३७/१२६१) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून ANIL BHOJRAJMAL RAMCHANDANI नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ..

अर्जदार श्री. अयुब शौकतअली शाह रा. बॅ.नं. १०८६, रुम नं. १८, ओ.टी.सेक्शन (पोरशन), उल्हासनगर-३ यांनी दि. ०८/०३/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ - २३ करीता
२. अनिल भोजराजमल रामचंदानी व सुनील घनश्यामदास मंगतानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ५०३ दि. ३०/०४/२०२१ ची छायांकीत प्रत.
३. सुनील घनश्यामदास मंगतानी व अयुब शौकतअली शाह यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. १७/२०२३ दि. ०२/०३/२०२३ ची छायांकीत प्रत.
४. ताबा पावती नोटरी नं. दि. ०२/०३/२०२३
५. इन्डीमीन्टी बॉन्ड नोटरी नं. २०/२०२३ दि. ०२/०३/२०२३
६. टाऊन दर्शन वर्तमानपत्र दि. ०५/०३/२०२३
७. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 37CI020457400 करीता अयुब शौकतअली शाह अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & V. Charges	
Paid Re.	5000/-
Receipt No.	120457400
Date	12/03/23
Sign	[Signature]



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 5 : 567 :22
Register No. 4120230004628

Date : 17/03/2023
Prop. No. 37CI:020457400

To,

Mr. Ayoo Shoukatali Shah

Bk. No. 1086 Room no. 18, O. T. Section (Portion)
Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Prop. No 37CI020457400 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 08/03/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Anil Bhojrajmal Ramchandani** under Ward No. 37 Prop.No 37CI020457400 as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
05. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 20/2023	Dt 02/03/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan	No.-----	Dt 05/03/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale	No. 503	Dt 30/04/2021
	17/2023	02/03/2023

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation