



## उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra  
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा.क्र./उमपा/करवि./यु.प/ ८५/२३  
दि. ३०/०६/२०२३

### आदेश

विषय- संदर्भित मालमत्ता क्र. ३७सीआय००६७२७३०० (३७/११५) या मिळकतीमधुन  
१३० चौ. फुट अशी नोंद श्री. फिरोजअहमद लालु इद्रिसी/शबनुर फिरोज अहमद  
इद्रिसी यांचे नावे करणेबाबत.

संदर्भ - आपला दि. ०८/०३/२०२३ रोजीचा अर्ज.

अर्जदार श्रीम. सिमा राजु हरयानी, राहणार - बॅ.क्र. १०६४, रूम क्र. ५, ओ.टी. सेक्शन, उल्हासनगर-३  
यांनी दि. २६/०९/२०२२ रोजी मालमत्ता क्र. ३७सीआय००६७२७३०० (३७/११५८) या मालमत्तेमध्ये पोर्शन भाग  
क्षेत्रफळाची नोंद करणेबाबत अर्ज दाखल केला आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीनुसार खालीलप्रमाणे क्षेत्रफळाची नोंद आहे. विषयांकित  
प्रकरणी संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी दिनांक / /२०२३ रोजी पुढीलप्रमाणे अहवाल सादर केलेला आहे.

| बांधकाम प्रकार  | वापर   | करयोग्य मुल्यासाठीचे दर | वार्षिक भाडे | एकुण क्षेत्र | करमाफ क्षेत्र | करपात्र क्षेत्र |
|-----------------|--------|-------------------------|--------------|--------------|---------------|-----------------|
| एसी.शिट.ब्रिक्स | निवासी | ०१/०४/९६                | ०            | २६१ चौ.फुट   | -             | २६१ चौ.फुट      |

उक्त मिळकतीमध्ये महानगरपालिका संगणकीय नोंदीनुसार तपासणी केली असता कर आकारणी  
पुस्तकात मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. फिरोजअहमद लालु इद्रिसी/शबनुर  
फिरोज अहमद इद्रिसी या मिळकत धारकांस भाग क्षेत्रफळ देण्यात आले नाही. त्यामुळे नजरचुकीने संगणकामध्ये  
यु.प/३१३/२० दि. १७/०३/२०२१ रोजीच्या नांव हस्तांतरण पत्रानुसार संपूर्ण क्षेत्रफळाची नोंद श्री. फिरोजअहमद लालु  
इद्रिसी/शबनुर फिरोज अहमद इद्रिसी यांचे नावे झाली व मुळ मालक सिमा राजु हरयानी यांचे नावे नोंद झाली नाही.

मुळ मालक (१) श्रीम. सिमा राजु हरयानी, मालमत्ता क्र. ३७सीआय००६७२७३०० (३७/११५८)

| बांधकाम प्रकार  | वापर   | करयोग्य मुल्यासाठीचे दर | वार्षिक भाडे | एकुण क्षेत्र | करमाफ क्षेत्र | करपात्र क्षेत्र |
|-----------------|--------|-------------------------|--------------|--------------|---------------|-----------------|
| एसी.शिट.ब्रिक्स | निवासी | ०१/०४/९६                | ०            | १३१ चौ.फुट   | -             | १३१ चौ.फुट      |

(२) श्री. फिरोजअहमद लालु इद्रिसी/शबनुर फिरोज अहमद इद्रिसी, (नविन मालमत्ता क्रमांक)

| बांधकाम प्रकार  | वापर   | करयोग्य मुल्यासाठीचे दर | वार्षिक भाडे | एकुण क्षेत्र | करमाफ क्षेत्र | करपात्र क्षेत्र |
|-----------------|--------|-------------------------|--------------|--------------|---------------|-----------------|
| एसी.शिट.ब्रिक्स | निवासी | ०१/०४/९६                | ०            | १३० चौ.फुट   | -             | १३० चौ.फुट      |

अशी नोंद करुन मिळकतीचे करयोग्य मुल्य प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार वर्ष  
२०२३-२४ पासुन निश्चित करुन सुधारीत देयक जारी करावे.

(जेठानंद/करमचंदानी)

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत

- मे कोलब्रो ग्रुप, नागपुर, यांना योग्य त्या कार्यवाहीसाठी
- श्रीम. सिमा राजु हरयानी, पत्ता - बॅ.क्र. १०६४, रूम क्र. ५, ओ.टी. सेक्शन, उल्हासनगर-३
- श्री. फिरोजअहमद लालु इद्रिसी/शबनुर फिरोज अहमद इद्रिसी,  
पत्ता - बॅ.क्र. १०६४, रूम क्र. ५, ओ.टी. सेक्शन, उल्हासनगर-३

## उल्हासनगर महानगरपालिका

जा.क्र./उमपा/करवि./यु.५/४५/२२

दिनांक १४/०६/२०२३

### सादर

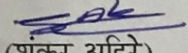
विषय- संदर्भित मालमत्ता क्र. ३७सीआय००६७२७३०० (३७/११५) या मिळकतीमधुन १३०

चौ. फुट अशी नोंद श्री. फिरोजअहमद लालु इद्रिसी/शबनुर फिरोज अहमद इद्रिसी यांचे नांवे करणेबाबत.

अर्जदार श्रीम. सिमा राजु हरयानी, राहणार - बॅ.क्र. १०६४, रूम क्र. ५, ओ.टी. सेक्शन, उल्हासनगर-३ यांनी दि. २६/०९/२०२२ रोजी मालमत्ता क्र. ३७सीआय००६७२७३०० (३७/११५८) या मालमत्तेमध्ये पोर्शन भाग क्षेत्रफळाची नोंद करणेबाबत अर्ज दाखल केला आहे.

मालमत्ता क्र. ३७सीआय००६७२७३०० (३७/११५८) अन्वये उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीनुसार खालीलप्रमाणे क्षेत्रफळाची नोंद आहे.

| बांधकाम प्रकार  | वापर   | करयोग्य मुल्यासाठीचे दर | वार्षिक भाडे | एकुण क्षेत्र | करमाफ क्षेत्र | करपात्र क्षेत्र |
|-----------------|--------|-------------------------|--------------|--------------|---------------|-----------------|
| एसी.शिट.ब्रिक्स | निवासी | ०१/०४/९६                | ०            | २६१ चौ.फुट   | -             | २६१ चौ.फुट      |

  
(शंकर अहिरे)

लिपीक

संबंधित कर निरीक्षक यांच्या अहवालानुसार व उल्हासनगर महानगरपालिका संगणकीय नोंदीनुसार तपासणी केली असता सदर श्री. फिरोजअहमद लालु इद्रिसी/शबनुर फिरोज अहमद इद्रिसी या मिळकत धारकांस भाग क्षेत्रफळ देण्यात आले नाही. त्यामुळे नजरचुकीने संगणकामध्ये यु.५/३१३/२० दि. १७/०३/२०२१ रोजीच्या नांव हस्तांतरण पत्रानुसार संपूर्ण क्षेत्रफळाची नोंद श्री. फिरोजअहमद लालु इद्रिसी/शबनुर फिरोज अहमद इद्रिसी यांचे नांवे झाली व मुळ मालक सिमा राजु हरयानी यांचे नांवे नोंद झाली नाही.

त्यामुळे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूचितील प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये उक्त मिळकती पैकी भाग क्षेत्रफळाची खालीलप्रमाणे नोंद करणे.

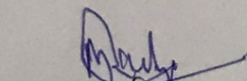
मुळ मालक (१) श्रीम. सिमा राजु हरयानी, मालमत्ता क्र. ३७सीआय००६७२७३०० (३७/११५८)

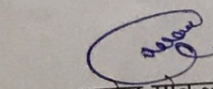
| बांधकाम प्रकार  | वापर   | करयोग्य मुल्यासाठीचे दर | वार्षिक भाडे | एकुण क्षेत्र | करमाफ क्षेत्र | करपात्र क्षेत्र |
|-----------------|--------|-------------------------|--------------|--------------|---------------|-----------------|
| एसी.शिट.ब्रिक्स | निवासी | ०१/०४/९६                | ०            | १३१ चौ.फुट   | -             | १३१ चौ.फुट      |

(२) श्री. फिरोजअहमद लालु इद्रिसी/शबनुर फिरोज अहमद इद्रिसी, (नविन मालमत्ता क्रमांक)

| बांधकाम प्रकार  | वापर   | करयोग्य मुल्यासाठीचे दर | वार्षिक भाडे | एकुण क्षेत्र | करमाफ क्षेत्र | करपात्र क्षेत्र |
|-----------------|--------|-------------------------|--------------|--------------|---------------|-----------------|
| एसी.शिट.ब्रिक्स | निवासी | ०१/०४/९६                | ०            | १३० चौ.फुट   | -             | १३० चौ.फुट      |

अशी दुरुस्ती वर्ष २०२३-२४ मध्ये करणेस मान्यतेसाठी सादर.

  
(नारायण कुडिया)  
कर निरीक्षक

  
(मनोज गोकलानी)  
उप-कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगर पालिका

पोह्य पत्र

क्रमांक : 41202300004601

नोंदणी दिनांक : 08/03/2023 02:03:33 PM

कर्याचे नाव : SEEMA RAJU HARYANI

कर्याचा पत्ता : BK.NO.1064, R.NO.5, O.T.SECTION, UNR-3.

णा-याचावर्ग : जनता

णा-याचा वर्ग(उप) : सामान्य नागरीक

नामांक

:

पत्र दिनांक : 08-MAR-23

चा प्रकार

: सामान्य पत्र

पत्राचा वर्ग : सर्वसाधारण पत्र

ची वर्गवारी

: सर्वसाधारण

नामाला चिन्हांकित

: General Administration Department

चा विषय

: REQUEST FOR NEW SURVEY OF MY PROPERTY KNOWN AS PORTION OF ROOM NO.5, SITUATED AT BK.NO.1064, O.T.SECTION, UNR-3. ( AREA-400 SQ.FT.)

वत जोडलेले

:

नोंद : भविष्यात पुढील पत्र व्यवहारासाठी वरील नोंदणी क्रमांकाचा उपयोग केला जाईल.

