

खरेदी खत, बक्षिसपत्र, वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि यु.५/१२९/२०२३

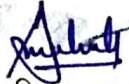
दिनांक ०४/०७/२०२३

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तिवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने करआकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. **37CI006723400** अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. अमित अशोक वाधवा अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ३९४.५ चौ.फुट असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. विकी लखमीचंद हासवाणी/हनीशा विकी हासवानी रा- बॅरेक नं. १०६५, ओ.टी. सेक्शन, रुम नं. २५ उल्हासनगर-३ यांनी दिनांक ३०/०६/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००११६६४) सादर केलेल्या अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री/श्रीम. विकी लखमीचंद हासवाणी/हनीशा विकी हासवानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) श्री/श्रीम. अमित अशोक वाधवा (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. विकी लखमीचंद हासवाणी/हनीशा विकी हासवानी (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. १८०८/२०२३ दिनांक: ०८/०५/२०२३)


(अविनाश महाले)

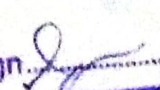
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. **37CI006723400** करीता मालमत्ता कर मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. विकी लखमीचंद हासवाणी/हनीशा विकी हासवानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.


(नारायण कुड्डीवा)
कर निरीक्षक

क्र. निरीक्षक यांनी उपर्युक्तानुसार प्रस्तावित
(मनोज गौकलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक


(जेठानंद कर्मचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	२००
Receipt No.	135118
Date	21/7/23
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-5/129/2023
 Token No. 41202300011664

Date- 07/07/2023
 Sr. No. 37/1117

To,
SHRI. VICKY LAKHMICHAND HASWANI
SMT. HANISHA VICKY HASWANI
 Bk. No. 1065 O.T. Section Room No. 25
 Ulhasnagar-3

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 37/1117 Of Mpl Assessments Register
 Ref:- Your Notice Dated: 26/06/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Amit Ashok Wadhwa** Under Ward No. 37 Property No. **37CI006723400** as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No:1808/2023	Dt: 08/05/2023
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: -----	Dt: -----
12.	Objection Notice published in th News paper Namely	No: -----	Dt: -----
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGREEMENT FOR SALE	No: -----	Dt: -----

Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be ed as transfer of title. Any mis-respresentation of fraudulent information containet in ce given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the ion agains you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation
 o/c A Q