



ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION,
PROPERTY TAX DEPARTMENT

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

दुरध्वनी क्र. 95251-2720116 / 125

दुरध्वनी क्र. 95251-2720116 / 125

दुरध्वनी क्र. 95251-2720116 / 125

No. UMC/TD/UNIT-5/218/2021

Date- 12/5/2021

Token No. 41202100014965

Sr. No. 37/1096

To,

SMT. SHARDA GOPICHAND MANCHANDA

Bk. No. 1065 O.T. Section Room No. 4

Ulhasnagar-3

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
Bearing Sr. No. 37/1096 Of Mpl Assessments Register

Ref:- Your Notice Dated: 01/10/2021

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of Hashmatrai Harchhand Under Ward No. 37 Property No. 37CI006722000 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No:1347/2005	Dt: 11/07/2005
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No:ADM / C-3 / PLOT / MR.NO. 364	Dt: 28/08/1991
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: G1/459	Dt: 14/07/2013
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Thane Vaibhav	No: -----	Dt: 15/06/2021
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: 3913	Dt: 22/05/2013
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: -----	Dt: -----

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes

खरेदी खत, बक्षिसपत्र, वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि/यु.5/218/2021
दिनांक : 05/10/2021

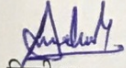
सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 37CI006722000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. हशमतराय हरचंद अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 964 चौ.फुट. असुन सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

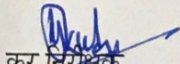
श्री/श्रीम. शारदा गोपीचंद मनचंदा रा- बॅरेक नं. 1065 ओ.टी. सेक्शन, रुम नं. 4 उल्हासनगर-3 यांनी दिनांक- 01/10/2021 रोजी (ना.सु.केंद्र. टोकन नं. 41202100014965) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी शारदा गोपीचंद मनचंदा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- 1) वर्ष 2021-2022 अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- 2) उप विभागीय कार्यालय उल्हासनगर यांचेमार्फत श्री/श्रीम. पारपतीबाई हशमतराय अडवानी यांचे नावे करण्यात आलेले नाव हस्तांतरण ओदशाची प्रत (अ.क्र. ADM/C-3/Plot/MR.N-364 दिनांक: 28/08/1991)
- 3) श्री/श्रीम. पारपतीबाई हशमतराय अडवानी (लिहून देणार) श्री/श्रीम. गोपीचंद टी. मनचंदा (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 1347/2005 दिनांक: 11/07/2005)
- 4) श्री/श्रीम. गोपीचंद टी. मनचंदा (लिहून देणार) श्री/श्रीम. शारदा गोपीचंद मनचंदा (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 3913 दिनांक: 22/05/2013)
- 5) नोटेरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. जी1/459 दिनांक: 14/07/2021)
- 6) दिनांक 15/06/2021 रोजीचे ठाणे वैभव वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नाव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवालाकरीता सादर.

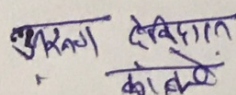

लिपीक

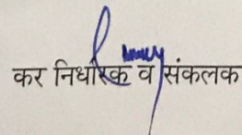
विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 37CI006722000 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. शारदा गोपीचंद मनचंदा अशी नोंद वर्ष 2021-2022 पासुन करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	126213/1263
Date	20/9/2021
Sign.	

उप कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक