



Ulhasnagar Municipal Corporation
Property Tax Department
Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
37		B0		37B0021810700	
Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Build.		51-f	Resi	3732	25967

Prop. Owner Name	First Name	Middle Name	Last Name
	Hirappa	Hanumanta	Bhandari
Telephone No.		Mobile No.	8605990537
Email Id.		Adhaar No.	
Occupier Name	First Name	Middle Name	Last Name
Mobile No.		Adhaar No.	
Tenant Name		Rent:	
Mobile No.		Adhaar No.	
Property Address	37/01 opp. BK-1101 & Mayor palace Bhd. Narveeran UMC-3		
Latitude	19.	Longitude	73.

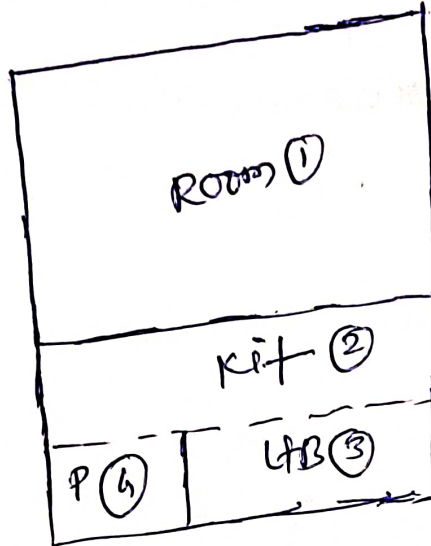
Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg./ Bungalow/Chawl/O.L/Row House/Slum)
1969	1970	63	Resi	Slum

Rain water harvest	☐ Yes ☒ No	Solar Water heater	☐ Yes ☒ No
RWH Remark		SWH Remark	
Const. Perm. No.		Perm. Use. No.	
No. of Toilets	0	Location of Toilet	☒ Self ☐ Common ☐ No Arrangement
Parking Facility	☒ Ordinary Use ☐ Special Category ☐ Closed Garage	Underground Drainage System	☒ Yes ☐ No
Lift	☐ Yes ☐ No	Borewell	☐ Yes ☐ No

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
37		BO			

Gf/Resi/AC sheet



cal^o-

- ① $12.98 \times 10.93 = 141.87$
- ② $12.98 \times 4.00 = 51.92$
- ③ $6.94 \times 4.41 = 30.60$ Non Taxable
- ④ $3.55 \times 4.41 = 15.65$

$$\begin{array}{r}
 240.04 \text{ hr} \\
 - 30.60 \\
 \hline
 \end{array}$$

उल्हासनगर महानगरपालिका

मालमत्ता कर विभाग युनिट क्र. 5

दिनांक : 29/04/2022

विषय- मालमत्ता क्र. 37BO021810700 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळात 392.69 चौ.फुट ऐवजी 191 चौ.फुट अशी दुरुस्ती करणेबाबत.

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 37BO021810700 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. हिरप्पा हनुमंता भंडारी अशी नोंद असुन करपात्र बाबींचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे.

Const.Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assesable Area
AC SHEET BRICKS	Own	RESI	0	18-OCT-19	30	30	0
AC SHEET BRICKS	Own	RESI	0	18-OCT-19	392.69	0	392.69

2) श्री. हिरप्पा हनुमंता भंडारी रा- बॅरेक नं. 1101 समोर व मयुर पॅलेस समोर, नवजीवन च्या मागे, उल्हासनगर-3 यांनी दिनांक- 16/02/2022 रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीचे क्षेत्रफळ महापालिका कर पावतीवर जास्त येत असल्याने प्रत्यक्ष जागेवर कमी क्षेत्रफळ असल्याने जागेवरील क्षेत्रफळानुसार कर आकारणी करणेबाबत कळविले आहे.

3) प्रस्तुत प्रकरणी संबंधित कर निरीक्षक श्री. नारायण कुडीया यांनी दिनांक- 05/04/2022 रोजी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असुन खालीलप्रमाणे अहवाल सादर केला आहे.

अ) श्री. हिरप्पा हनुमंता भंडारी यांच्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ प्रत्यक्ष जागेवर 191 चौ.फुट. असल्याचे दिसुन आले.

ब) श्री. हिरप्पा हनुमंता भंडारी यांनी वर्ष 2021-2022 पर्यंत कराचा भरणा करणे आवश्यक आहे.

क) सदर मिळकत श्री. हिरप्पा हनुमंता भंडारी यांचे ताब्यात 191 चौ.फुट. क्षेत्रफळ असल्याचे दिसुन आले.

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात सदर मिळकतीचे क्षेत्रफळ 392.69 चौ.फुट. आहे. प्रत्यक्ष पाहणी वरुन क्षेत्रफळ, बांधकाम प्रकार, वापर इ. गृहीत धरुन चालु आर्थिक वर्ष 2022-2023 करीता संदर्भित मिळकतीचे करयोग्य मुल्य व आकारणीचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे.

Const.Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assesable Area
AC SHEET BRICKS	Own	RESI	0	18-OCT-19	143	0	143
AC SHEET BRICKS	OWN	RESI	0	18-OCT-19	24	24	0
AC SHEET BRICKS (W/C)	OWN	RESI	0	18-OCT-19	24	12	12
AC SHEET BRICKS (Open Passage)	OWN	RESI	0	18-OCT-19	24	12	12

4) त्याअनुषंगाने संदर्भित मिळकतीचे वर नमुद केलेप्रमाणे करयोग्य मुल्य व आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील अनुसूची ड चे प्रकरण 8 (कराधान नियम) 20 (1) (क), 20 (3) नुसार वर्ष 2022-23 पासुन कायम करणेसाठी प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(नारायण कुडीया)
कर निरीक्षक युनिट क्र.5

(मनीष गोकलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद कर्मचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

(प्रियंका राजपुत)
उप/आयुक्त (कर)

कोल्हापूर येथे Survey Report
कोल्हापूर येथे 29/3/22