

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि/यु.5/33/2023

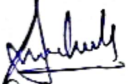
दिनांक : 26/04/2023

सादर

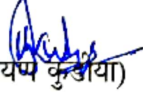
उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 37BO020493500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. संगिताकौर गुरमितसिंग लबाना अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 322.1 चौ.फुट. असुन सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. बाबुसिंग नानिकसिंग लबाना रा- बॅरेक नं. 1127/2, फॉलोवर लाईन, (पोरशन) उल्हासनगर-3 यांनी दिनांक- 25/04/2023 रोजी (ना.सु.केंद्र. टोकन नं. 41202300007648) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी बाबुसिंग नानिकसिंग लबाना अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- 1) वर्ष 2022-2023 अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- 2) श्री/श्रीम. संगिताकौर गुरमितसिंग लबाना (लिहुन देणार) श्री/श्रीम. बाबुसिंग नानिकसिंग लबाना (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 03/3ए दिनांक: 05/01/2018)
- 3) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. ए-721 दिनांक: 24/04/2023)
- 4) दिनांक 23/04/2023 रोजीचे उल्हास खबरदार वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

  
(अविनाश महाले)  
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 37BO020493500 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. बाबुसिंग नानिकसिंग लबाना अशी नोंद वर्ष 2023-2024 पासुन करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

  
(नारायण कुड्या)  
कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांच्या अहवालाबुद्दार् प्रस्ताविन  
(मनोज गोकलानी)  
उप कर निर्धारक व संकलक

  
(जेठानंद करमचंदानी)  
कर निर्धारक व संकलक



No. UMC/TD/UNIT-5/33/2023  
Token No. 41202300007648

Date- /04/2023  
Sr. No. 37/0089

To,  
**SHRI. BABUSINGH NANIKSINGH LABANA**  
Bk. No. 1127/2 Follower Line, (Portion)  
Ulhasnagar-3

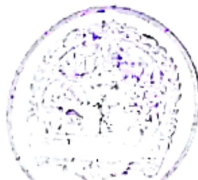
Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property  
Bearing Sr. No. 37/0089 Of Mpl Assessments Register  
Ref:- Your Notice Dated: 25/04/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Sangeetakaur Gurmeetsingh Labana** Under Ward No. 37 Property No. 37BO020493500 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

|     |                                                                             |           |                |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|
| 1.  | Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance         | No: ----- | Dt: -----      |
| 2.  | Conveyance Deed [CD]                                                        | No: ----- | Dt: -----      |
| 3.  | Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar                    | No: ----- | Dt: -----      |
| 4.  | Partition deed Registered With Registrar of Assurance                       | No: ----- | Dt: -----      |
| 5.  | Gift deed Registered With Registrar of Assurance                            | No: ----- | Dt: -----      |
| 6.  | Heirship Certificate                                                        | No: ----- | Dt: -----      |
| 7.  | Release deed Registered With Registrar of Assurance                         | No: ----- | Dt: -----      |
| 8.  | Will Registered With Registrar of Assurance                                 | No: ----- | Dt: -----      |
| 9.  | Lease Deed Registered With Registrar of Assurance                           | No: ----- | Dt: -----      |
| 10. | Possession Letter                                                           | No: ----- | Dt: -----      |
| 11. | Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit                                 | No: A-721 | Dt: 24/04/2023 |
| 12. | Objection Notice published in th News paper Namely <b>Ulhas Khabardar</b>   | No: ----- | Dt: 23/04/2023 |
| 13. | Unregistered Instrument attested by Notary Namely <b>GIFT DEED</b>          | No: ----- | Dt: -----      |
| 14. | Applicant Pratgyaptra                                                       | No: ----- | Dt: -----      |
| 15. | Unregistered Instrument attested by Notary Namely <b>AGRREMENT FOR SALE</b> | No: 03/3A | Dt: 05/01/2018 |

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation

o/c

