



No. UMC:TD:UNIT- 5 468:22

Date: 29/10/2023

Register No. 41202200023120

Prop. No. 37BO:020268900

To,

Mr. Ghanshyam Vikramajit Gautam

K. K. Industrial Estat 1st Floor Shop No. A-103,

U. No. 134 Plot No. 283 (Part), Sheet No. 29

Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner** in respect of Property bearing
 Prop. No **37BO:020268900** of Mpl. Assessments Register.

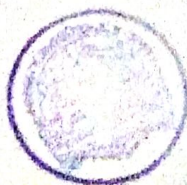
Ref : Your Notice Dated: **29/12/2022**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. /Mrs. Yogita Dilipkumar /Dilipkumar K. Nayak** under Ward No. 37 Prop.No **37BO020268900** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No. 5009/2022 | Dt 21/12/2022 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes

Ulhasnagar Municipal Corporation

ok

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ५/५५८/२२

टोकन नं. ४१२०२२०००२३१२०

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 37B0020268900

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 37B0020268900 अन्वये (जुना क्र.३७/) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून YOGITA DILIPKUMAR/DILIPKUMAR K. NAYAK नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ.....

अर्जदार श्री. घनश्याम विक्रमजीत गौतम रा. के.के.इंडस्ट्रीअल इस्टेट,शॉप नं.ओ-१०३, यु.नं. १३४, प्लॉट नं.२८३(पार्ट),शीट नं.२९, उल्हासनगर-३ यांनी दि. २९/१२/२०२२ रोजी सादर केलेल्या अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ - २३ करिता
२. योगीता दिलीपकुमार नायक/दिलीपकुमार के.नायक व श्री. घनश्याम विक्रमजीत गौतम यांचे दरम्यान सह दुययम निबंधक वर्ग-२ यांचे कार्यालयाकडील खरेदीखत रजि. नं. ५००९ दि. २१/१२/२०२२ ची छायांकित प्रत
३. प्रतिज्ञापत्र..

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 37B0020268900 करिता श्री. घनश्याम विक्रमजीत गौतम अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप कर निरीक्षक व संकलक

कर निरीक्षक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Re.	510-10
Receipt No.	105894/1000
Date.	05/12/2022