

**उल्हासनगर महानगरपालिका**

आ.जा.क्र. उमपा/करवि/यु.5/493/2022

दिनांक : 18/01/2023

**सादर**

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 37BO020267000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. के. के. इन्फ्रास्ट्रक्चर व डेव्हेलोपर्स अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 493 चौ.फुट. असुन सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. वियज सुरेश थदानी रा- के. के. इंडस्ट्रीज इस्टेट, यु. नं. 124 प्लॉट नं. 283 (पार्ट) शिट नं. 29 ग्राऊंड फ्लोर, शॉप नं. ए-8 उल्हासनगर-3 यांनी दिनांक- 17/01/2023 रोजी (ना.सु.केंद्र. टोकन नं. 41202300001044) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी वियज सुरेश थदानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- 1) वर्ष 2022-2023 अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- 2) श्री/श्रीम. इंडीयन बँक एस. ए. एस. शाखा मुंबई तर्फे कल्पना पुरोहित (लिहून देणार) श्री/श्रीम. वियज सुरेश थदानी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 139/2023 दिनांक: 10/01/2023)

(अर्विनाश महाले)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 37BO020267000 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. वियज सुरेश थदानी अशी नोंद वर्ष 2022-2023 पासुन करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(नारायण कुंभड्या)

कर निरीक्षक

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| Change of Name P. V. Charges |             |
| Paid Rs.                     | 518-00      |
| Receipt No.                  | 10835114    |
| Date                         | 09-02-2023  |
| Sign.                        | [Signature] |

कर निरीक्षक यांच्या अठबालानुसार प्रस्तावित

(मनोज गोकलानी)

उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद करमचंदानी)  
कर निर्धारक व संकलक



No. UMC/TD/UNIT-5/493/2022  
Token No. 41202300001044

Date- 09/02/2023  
Sr. No. 37BO020267000

To,  
**SHRI. VIJAY SURESH THADANI**  
K.K. Industrial Estat U. No. 124 Plot No. 283 (PART)  
Sheet No. 29 GR. Floor Shop No. A-8  
Ulhasnagar-3

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property  
Bearing **Sr. No. 37BO020267000** Of Mpl Assessments  
Register  
Ref:- Your Notice Dated:17/01/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **K.K. Infrastructure & Developer** Under Ward  
No. 37 Property No. **37BO020267000** as a person Primarily Liable to property Tax. The  
Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

|     |                                                                             |              |                |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| 1.  | Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance         | No: 139/2023 | Dt: 10/01/2023 |
| 2.  | Conveyance Deed [CD]                                                        | No: -----    | Dt: -----      |
| 3.  | Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar                    | No: -----    | Dt: -----      |
| 4.  | Partition deed Registered With Registrar of Assurance                       | No: -----    | Dt: -----      |
| 5.  | Gift deed Registered With Registrar of Assurance                            | No: -----    | Dt: -----      |
| 6.  | Heirship Certificate                                                        | No: -----    | Dt: -----      |
| 7.  | Release deed Registered With Registrar of Assurance                         | No: -----    | Dt: -----      |
| 8.  | Will Registered With Registrar of Assurance                                 | No: -----    | Dt: -----      |
| 9.  | Lease Deed Registered With Registrar of Assurance                           | No: -----    | Dt: -----      |
| 10. | Possession Letter                                                           | No: -----    | Dt: -----      |
| 11. | Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit                                 | No: -----    | Dt: -----      |
| 12. | Objection Notice published in th News paper Namely                          | No: -----    | Dt: -----      |
| 13. | Unregistered Instrument attested by Notary Namely <b>GIFT DEED</b>          | No: -----    | Dt: -----      |
| 14. | Applicant Pratgyaptra                                                       | No: -----    | Dt: -----      |
| 15. | Unregistered Instrument attested by Notary Namely <b>AGREEMENT FOR SALE</b> | No: -----    | Dt: -----      |

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.

*M. S. Acharya*



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation