



No. UMC:TD:UNIT- 5 : 68X : 22  
 Register No. 41202300004991

Date 24/03/2023  
 Sr. No. 37/2891

To,

**Mr. Prakash Jagdish Kalra**

Hare Rama Hare Krishna Apt. 1<sup>st</sup> Floor Flat No. 101,  
 Opp. Niku Palace, O. T. Section  
 Ulhasnagar- 421003

**Sub :** Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing  
 Sr. No **37/2891** of Mpl. Assessments Register.

**Ref :** Your Notice Dated: **14/03/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Holder** under Ward No. **37** Prop. No.  
**37BO007889100** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
7. Indemnity bond	No. <b>610</b>	Dt <b>30/08/2022</b>
8. Objection Notice published in the News paper Namely <b>Town Darshan</b>	No.-----	Dt <b>11/09/2022</b>
9. Registered Will	No.-----	Dt -----
10. Probate of will	No.-----	Dt -----
Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
Unregistered Instrument attested by Notary	No.-----	Dt <b>11/03/1997</b>
<b>Agreement For Sale &amp; Possession Letter</b>	<b>.139, -----</b>	<b>23/11/98, 30/10/00</b>
	<b>-----</b>	<b>14/04/01, 16/07/15</b>

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
 Ulhasnagar Municipal Corporation



# उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.5/587/22  
टोकन क्र. 41202300004991  
दिनांक -15/03/2023

## सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 37BO007889100


अर्जदार यांनी दिनांक 14/03/2023 रोजी श्री. प्रकाश जगदीश कालरा, पत्ता- निखु पॅलेस जवळ, ओ.टी. सेक्शन, हरे रामा कृष्णा अर्पा., १ ला माळा, फ्लॉट १०१, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 37BO007889100 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत होल्डर या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) मेसर्स रामा कृष्णा इंटरप्रायजेस तर्फे पार्टनर श्री. चौईथराम एन. हरचंदानी व श्री. मोहन एन. रोहरा यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ११/०३/१९९७
- ३) श्री. मोहनदास नानीकराम रोहरा व श्रीम. सोनल आर. गजवानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १३९ दि. २३/११/१९९८
- ४) श्री. मोहनदास नानीकराम रोहरा व श्रीम. सोनल आर. गजवानी यांचे नोटरी ताबा पावती दि. २४/११/१९९८
- ५) श्रीम. सोनल आर. गजवानी व श्रीम. लाजवंती भगवानदास लालवानी, श्री. अमरलाल भगवानदास लालवानी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ३०/११/२०००
- ६) श्रीम. लाजवंती भगवानदास लालवानी, श्री. अमरलाल भगवानदास लालवानी व श्रीम. निशा हरेशलाल कुकरेजा यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ०७/०४/२००१
- ७) श्रीम. निशा हरेशलाल कुकरेजा व श्री. प्रकाश जगदीश कालरा यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १६/०७/२०१५
- ८) श्रीम. निशा हरेशलाल कुकरेजा व श्री. प्रकाश जगदीश कालरा यांचे नोटरी ताबा पावती दि. १६/०७/२०१५
- ९) नोटरी हमीपत्र क्र. ६१० दि. ३०/०८/२०२२
- १०) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक ११/०९/२०२२
- ११) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

## लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 37BO007889100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. प्रकाश जगदीश कालरा या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

  
कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांना अधिवासानुसार प्रेषित

प-कर निरीक्षक व संकलक

र निरीक्षक व संकलक

Change of Name	Charges
Paid Rs.....	
Receipt No.....	
Date .....	