

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ५/१९७/२३
टोकन नं. ४१२०२३०००१३६९४

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 37B0007197700

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. अन्वये 37B0007197700 (जुना क्र. ३७/) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून POONAM UMESH POPTANI/ RACHNA HARILAL CHAINANI नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्री. मनोहर पारसराम परयानी /श्री. मुकेश नानीकराम मसंद रा. मेसर्स इगल इंडस्ट्रीट,साई इंडस्ट्रीअल इस्टेट,बॅ.नं.११३३समोर, शेड नं.८, उल्हासनगर-३ यांनी दि. ०८/०८/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ - २४ करीता
२. पुनम उमेश पोपटानी / रचना हरीलाल चैयनानी व श्री. मनोहर पारसराम परयानी /श्री.मुकेश नानीकराम मसंद यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. २९९ दि ३१/०७/२०२३ ची छायांकीत प्रत.
३. ताबा पावती नोटरी नं. ३०१ दि. ३१/०७/२०२३
४. इन्डीमीन्टी बॉन्ड नोटरी नं. ३०२ दि. ३१/०७/२०२३
५. सिंधी डेली टाऊन दर्शन वर्तमानपत्र दि. ०४/०८/२०२३
६. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 37B0007197700 करीता श्री.मनोहर पारसराम परयानी/श्री.मुकेश नानीकराम मसंद अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे अध्यात्मनुसार प्रस्तावित

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & V. Charges	
Paid Rs.	518-00
Receipt No.	138268/1582
Date	1708



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 5 : 197 :23
Register No. 41202300013694

Date : 18/08/2023
Prop. No. 37BO:007197700

To,

Mr. Manohar parsram Paryani

Mr. Mukesh Nanikram Masand

M/s. Eagle Industries, Sai Industrial Estate

Shed No. 8, Opp. Bk. 1133

Ulhasnagar-421003

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Prop. No **37BO007197700** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **08/08/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mrs. Poonam Umesh Poptani /Rachna Harilal Chainani** under Ward No. 37 Prop.No **37BO007197700** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
05. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 302	Dt 31/07/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Vikas	No.-----	Dt 04/08/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary	No. 299, 301	Dt 31/07/2023
Agreement For Sale, Possession Letter		

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation