

# उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.5/115/23  
टोकन क्र. 41202300010916  
दिनांक -26/06/2023

## सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 37BO006838900

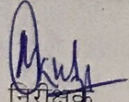
अर्जदार यांनी दिनांक 19/06/2023 रोजी श्रीम. दुर्गेश्वरी रामचंद पांडेय, पत्ता- बॅ. क्र. १०९६, ओ.टी. सेक्शन, हरेकृष्णा को-ऑप.हौसिंग सोसायटी, बी-१, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 37BO006838900 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत सुंदर मंगतानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) श्री. सुंदर असनदास मंगतानी व श्री. चंदर लेखराज भटीजा यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ११/०५/१९९९
- ३) श्री. चंदर लेखराज भटीजा व श्री. उमेशलाल के. राम कलयानी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. २३/१२/१९९९
- ४) श्री. उमेशलाल के. राम कलयानी यांनी श्री. चंदर एल. कुकरेजा यांच्या नावे नोटरी केलेली पॉवर ऑफ अटीनी क्र. १६ दि. ०१/०७/२०००
- ५) श्री. चंदर लालचंद कुकरेजा व श्री. रामचंद्र शामसुंदर पांडेय, श्रीम. दुर्गेश्वरी रामचंद पांडेय यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ०१/०८/२००७
- ६) श्री. रामचंद्र शामसुंदर पांडेय व श्रीम. दुर्गेश्वरी रामचंद पांडेय यांचे नोटरी केलेले बक्षिसपत्र क्र. ४३० दि. १८/११/२०२२
- ७) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ४१५ दि. ११/०५/२०२३
- ८) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. बित्तंबातमी दिनांक १५/०६/२०२३
- ९) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 37BO006838900 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. दुर्गेश्वरी रामचंद पांडेय, या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

  
कर निरीक्षक

क२ निरीक्षक यांनी अहवालानुसार यत्नां घेतली

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| Change of Name R. V. Charges |         |
| Paid Rs.                     | 500/-   |
| Receipt No.                  | 131921  |
| Date                         | 30/6/23 |





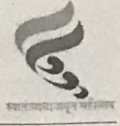
# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-5/115/23  
Reg.No.41202300010916

Date 30/06/2023  
Sr No. 37/2329

TO,  
**Smt. Durgeshwari Ramchandra Pandey**  
Bk. No. 1096, O.T. Section  
Harekrishna Co-Op.Soc. B-1  
Ulhasnagar- 421003 Dist Thane

**Sub:-** Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 37/2329** of Mpl Assessments Register.

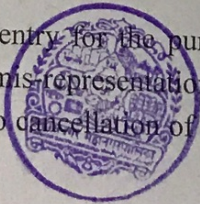
**Ref:** Your Notice Dated. 19/06/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Sunder Mangtani** under Ward No. **Sr No. 37/2329** **Property No. 37BO006838900** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

|                                                                                       |          |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered                                            | NO. .... | Dt. ....       |
| 2. Conveyance Deed [CD]                                                               | NO. .... | Dt. ....       |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar                       | NO. .... | Dt. ....       |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance                              | NO. .... | Dt. ....       |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance                                   | NO. .... | Dt. ....       |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                               | NO. .... | Dt. ....       |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance                                  | NO. .... | Dt. ....       |
| 8. Letter of Administration granted by court                                          | NO. .... | Dt. ....       |
| 9. Date Certificate of deceased                                                       | NO. .... | Dt. ....       |
| 10. Possession Letter                                                                 | NO. .... | Dt. ....       |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter                                                 | NO. 415  | Dt. 11/05/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely <b>Daily Bittbhatmi</b>        | NO. .... | Dt. 15/06/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra                                                             | NO. .... | Dt. ....       |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary <b>Agreement For Sale/Gift Deed</b> | NO. .... | Dt. 11/05/1999 |
|                                                                                       | NO. .... | Dt. 23/12/1999 |
|                                                                                       | NO. .... | Dt. 01/08/2007 |
|                                                                                       | NO. 430  | Dt. 18/11/2022 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any misrepresentation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation