

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ५/१९१/२३
टोकन नं. ४१२०२३०००१३२१८

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 37BO006836200

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. अन्वये 37BO006836200 (जुना क्र. ३७/२३०२) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून PRATAPRAI SHIVANDAS KUKREJA नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्रीम. सुमिता एन. तलरेजा रा. बॅ.नं. १०९६, ओ.टी.सेक्शन, हरेकृष्णा को.ऑ. सोसायटी, फ्लॅट नं. ३०२, उल्हासनगर-३ यांनी दि. ३१/०७/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ - २४ करीता
२. प्रताबराय शिवनदास कुकरेजा व मनोहर आहुजा यांचे दरम्यान खरेदीखत दि २७/३/२००० ची छायांकीत प्रत.
३. मनोहर आहुजा व श्रीम.सुमिता एन.तलरेजा यांचे दरम्यान एग्रीमेंट आफ गिफ्ट नोटरी दि २७/०९/२००० ची छायांकीत प्रत.
४. इन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. ११७२ दि. २९/०७/२०२३
५. उल्हास खबरदार वर्तमानपत्र दि. ३१/०७/२०२३
६. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 37BO006836200 करीता श्रीम.सुमिता एन.तलरेजा अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावित

उप कर निधीकर व संकलक

कर निधीकर व संकलक

Change of Name	Charges
Paid Rs.	500
Receipt No.	138292/1383
Date	18/08/23



UMC:TD:UNIT- 5 : 191 :23
Register No. 41202300013218

Date : 13/08/2023
Sr. No. 37/2302

To,
Mrs. Sumita N. Talreja
Harekrishan Co. Op. Soc. Flat No. 302,
Bk. No. 1096, O. T. Section
Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **37/2302** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **31/07/2023**

Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Prataprai Shivandas Kukreja** under
Ward No. **37** Prop.No **37BO006836200** as a person primarily liable to Property Tax. The
Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|-----------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 1172 | Dt 29/07/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Khabardar | No.----- | Dt 31/07/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No.----- | Dt 27/09/2000 |
- Agreement for Gift**

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of preservation against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

(Signature)