

**उल्हासनगर महानगरपालिका**

आ.जा.क्र. उमपा/करवि/यु.5/464/2022

दिनांक : 09/01/2023

**सादर**

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 37BO006819900 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. होल्डर अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 330 चौ.फुट. असुन सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. राधा अशोक कुकरेजा रा- विनस अपार्टमेंट, ओ.टी. सेक्शन 7 वा मजला, फ्लॅट नं. 706 उल्हासनगर-3 यांनी दिनांक- 09/01/2023 रोजी (ना.सु.केंद्र. टोकन नं. 41202300000225) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी राधा अशोक कुकरेजा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- 1) वर्ष 2022-2023 अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- 2) श्री/श्रीम. प्रिथ्वी बिल्डर्स पार्टनर (लिहुन देणार) श्री/श्रीम. मुकेश ए. झुरानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: 30/09/1991)
- 3) श्री/श्रीम. मुकेश ए. झुरानी (लिहुन देणार) श्री/श्रीम. मोनीका अनिल श्रींगे (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: 14/01/1992)
- 4) श्री/श्रीम. मोनीका अनिल श्रींगे (लिहुन देणार) श्री/श्रीम. लता रमेशलाल रामानी/पुनम रामानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: 30/10/2002)
- 5) श्री/श्रीम. लता रमेशलाल रामानी/पुनम रामानी (लिहुन देणार) श्री/श्रीम. शितल आर. पंजाबी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: 16/02/2009)
- 6) श्री/श्रीम. शितल आर. पंजाबी (लिहुन देणार) श्री/श्रीम. धनवंती मोहनदास गुरबक्षानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: 22/01/2009)
- 7) श्री/श्रीम. धनवंती मोहनदास गुरबक्षानी (लिहुन देणार) श्री/श्रीम. राधा अशोक कुकरेजा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र.101/258 दिनांक: 28/07/2014)
- 8) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. 1838/3ए दिनांक: 29/12/2022)
- 9) दिनांक 01/01/2023 रोजीचे टाऊन दर्शन वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

  
(अविनाश महाले)  
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 37BO006819900 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. राधा अशोक कुकरेजा अशी नोंद वर्ष 2022-2023 पासुन करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

  
(मनोज गोकुलानी)  
कर निरीक्षक

(मनोज गोकुलानी)  
उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठमंद करमचंदानी)  
कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक यांच्या अखत्यारीतून

|                          |
|--------------------------|
| Change of Name & Charges |
| Paid Rs. 5000            |
| Receipt No. 105621       |
| Date 27/01/2023          |



Date- 27/01/2023  
Sr. No. 37/2131

No. UMC/TD/UNIT-5/464/2022  
Token No. 41202300000225

To,  
**SMT. RADHA ASHOK KUKREJA**  
Veenus APT. O.T. Sec. 7<sup>th</sup> Floor, Flat No. 706  
Ulhasnagar-3

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property  
Bearing Sr. No. 37/2131 Of Mpl Assessments Register  
Ref:- Your Notice Dated: 04/01/2023

Sir/Madam,  
Your name has been entered in place of **Holder** Under Ward No. 37 Property No. 37B0006819900 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

|     |                                                                             |            |                |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| 1.  | Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance         | No: -----  | Dt: -----      |
| 2.  | Conveyance Deed [CD]                                                        | No: -----  | Dt: -----      |
| 3.  | Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar                    | No: -----  | Dt: -----      |
| 4.  | Partition deed Registered With Registrar of Assurance                       | No: -----  | Dt: -----      |
| 5.  | Gift deed Registered With Registrar of Assurance                            | No: -----  | Dt: -----      |
| 6.  | Hieriship Certificate                                                       | No: -----  | Dt: -----      |
| 7.  | Release deed Registered With Registrar of Assurance                         | No: -----  | Dt: -----      |
| 8.  | Will Registered With Registrar of Assurance                                 | No: -----  | Dt: -----      |
| 9.  | Lease Deed Registered With Registrar of Assurance                           | No: -----  | Dt: -----      |
| 10. | Possession Letter                                                           | No: -----  | Dt: -----      |
| 11. | Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit                                 | No: 1838/A | Dt: 29/12/2022 |
| 12. | Objection Notice published in th News paper Namely <b>Town Darshan</b>      | No: -----  | Dt: 01/01/2023 |
| 13. | Unregistered Instrument attested by Notary Namely <b>GIFT DEED</b>          | No: -----  | Dt: -----      |
| 14. | Applicant Pratgyaptra                                                       | No: -----  | Dt: -----      |
| 15. | Unregistered Instrument attested by Notary Namely <b>AGRREMENT FOR SALE</b> | No: -----  | Dt: 30/09/1991 |
|     | No: ----- Dt: 16/02/2009                                                    | No: -----  | Dt: 14/01/1992 |
|     | No: ----- Dt: 22/01/2009                                                    | No: -----  | Dt: 30/10/2002 |
|     |                                                                             | No: -----  | Dt: 28/07/2014 |

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.

S.T./K



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation