



No. UMC:TD:UNIT- 5 : ६४ : 23
Register No. 41202300008519

Date : १५/०५/2023
Prop. No. 37BO:006818800

To,
Mr. Dilip Pandurang Kelshikar
Venus Apt. 6th Floor Flat No. 603, O. T. Section
Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Prop. No **37BO006818800** of Mpl. Assessments Register.
Ref : Your Notice Dated: **10/05/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Holder** under Ward No. 37 Prop.No **37BO006818800** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|--|--|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No. 0369/1992
0845/00, 1491/02 | Dt 29/01/1992
27/03/00, 10/06/02 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 958/23 | Dt 04/05/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Khabardar | No.----- | Dt 07/05/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Possession Letter | No. 203
---, 735, 37 | Dt 10/03/2003
04/06/05, 05/04/23 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.5/58/23

टोकन क्र. 41202300008519

दिनांक -11/05/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 37BO006818800

अर्जदार यांनी दिनांक 10/05/2023 रोजी श्री. दिलीप पांडुरंग केलशीकर, पत्ता- व्हिनस अर्पा., ओ.टी. सेक्शन, ६ वा माळा, फ्लाट क्र. ६०३, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 37BO006818800 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत होल्डर या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल. खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) मेसर्स पृथ्वी बिल्डर्स व श्री. अरूण मोतीराम वानखेडे यांचे मा. सह-दुय्यम निबंधक उल्हासनगर यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले खरेदी खत क्र. ३४० दि. २९/०१/१९९२
- ३) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर
- ४) श्री. अरूण मोतीराम वानखेडे व श्री. हेमंत विष्णू विर यांचे मा. सह-दुय्यम निबंधक उल्हासनगर यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले खरेदी खत क्र. ८४५ दि. २७/०३/२०००
- ५) श्री. हेमंत विष्णू विर व श्री. रमझान अली तलुक अली शेख यांचे मा. कोषागार अधिकारी/उप कोषागार अधिकारी उल्हासनगर यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले खरेदी खत क्र. १४९१ दि. २५/०७/२००२
- ६) श्री. रमझान अली तलुक अली शेख व श्रीम. लक्ष्मी लखोमल लुंड यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. २०३ दि. १०/०३/२००३
- ७) श्रीम. लक्ष्मी लखोमल लुंड व श्रीम. लक्ष्मी पी. गजबिये यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ०४/०६/२००५
- ८) श्रीम. लक्ष्मी पी. गजबिये व श्री. दिलीप पांडुरंग केलशीकर यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ७३५ दि. ०५/०४/२०२३
- ८) श्रीम. लक्ष्मी पी. गजबिये व श्री. दिलीप पांडुरंग केलशीकर यांचे नोटरी ताबा पावती क्र. ७३७ दि. ०५/०४/२०२३
- ९) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ०२ दि. ०४/०५/२०२३
- १०) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास खबरदार दिनांक ०७/०५/२०२३
- ११) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 37BO006818800 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. दिलीप पांडुरंग केलशीकर या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ सादर करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

Change of Name P. V. Chaudhary
Paid Rs. 5000
Receipt No. 12894/128
Date 16/05/2023