

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवी/यु. 5/588/2022

दिनांक : 17/03/2022

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 37BO006818300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. संजीवनी राजकरने अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 278 चौ.फुट. असुन सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. कमलेश धनोमल खेमचंदानी रा- विनस अपार्टमेंट, ओ.टी. सेक्शन, 5 वा मजला, फ्लॅट नं. 506 उल्हासनगर-3 यांनी दिनांक- 15/03/2023 रोजी (ना.सु.केंद्र. टोकन नं. 41202300005135) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी कमलेश धनोमल खेमचंदानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- 1) वर्ष 2022-2023 अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- 2) श्री/श्रीम. संजीवनी राजकरने/स्नेहलता मेधेकर (लिहून देणार) श्री/श्रीम. कांचन अशोकलाल बुधवानी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 4959 दिनांक: 09/10/2000)
- 3) श्री/श्रीम. कांचन अशोकलाल बुधवानी (लिहून देणार) श्री/श्रीम. कमलेश धनोमल खेमचंदानी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: 11/01/2001)
- 4) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. 162डी/291 दिनांक: 09/03/2023)
- 5) दिनांक 14/03/2023 रोजीचे टाऊन दर्शन वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

(अविनाश महाले)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 37BO006818300 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. कमलेश धनोमल खेमचंदानी अशी नोंद वर्ष 2022-2023 पासुन करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(निरायण कुत्रिया)
कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचा अहवाल नुसार प्रस्तावित

(मनाज गिकलानी)
अ. कर निर्धारक व संकलक

(जितेंद्र कमचंदानी)
अ. कर निर्धारक व संकलक

प्रस्तावित केलेल्या जाणु

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	2003/1000
Date	2003
Sign	



No. UMC/TD/UNIT-5/588/2022

Date- 20 /03/2023

Token No. 41202300005135

Sr. No. 37/2115

To,

SHRI. KAMLESH DHANOMAL KHEMCHANDANI

Veenus Apt. O. T. Sec. 5th Floor, Flat No. 506

Ulhasnagar-3

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 37/2115 Of Mpl Assessments Register

Ref:- Your Notice Dated: 01/02/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Sanjivani Rajkarne** Under Ward No. 37 Property No. 37BO006818300 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: -----	Dt: -----
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Town Darshan	No: 162D/291	Dt: 09/03/2023
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: 4959	Dt: 09/10/2000
		No: -----	Dt: 11/01/2001

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-respresentation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation