

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि/यु.5/607/2022

दिनांक : 24/03/2023

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 37BO006817000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. होल्डर अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 380 चौ.फुट. अंशुन सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. जयप्रकाश राजुमल बेलानी रा- बिनस अपार्टमेंट, 4 था मजला फ्लॅट नं. 401, ओ.टी. सेक्शन उल्हासनगर-3 यांनी दिनांक- 24/03/2023 रोजी (ना.सु.केंद्र. टोकन नं. 41202300005704) सादर केलेल्या अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीसाठी जयप्रकाश राजुमल बेलानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- 1) वर्ष 2022-2023 अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- 2) श्री/श्रीम. मे. प्रिथ्वी बिल्डर्स तर्फे पार्टनर (लिहून देणार) श्री/श्रीम. मोहन एस. सोलंकी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: 06/01/1989)
- 3) श्री/श्रीम. मोहन एस. सोलंकी (लिहून देणार) श्री/श्रीम. जयप्रकाश राजुमल बेलानी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: 06/02/1992)
- 4) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. 6/367 दिनांक: 17/03/2023)
- 5) दिनांक 18/03/2023 रोजीचे बित्तबातमी वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

(अविनाश महाले)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 37BO006817000 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. जयप्रकाश राजुमल बेलानी अशी नोंद वर्ष 2022-2023 पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(नारायण कुडिया)

कर निरीक्षक

(मनोज गोकवानी)

उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद करमचंदानी)

कर निर्धारक व संकलक

को. निरीक्षक यांचे अहवालान्वये प्रस्तावित

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	12044/HAS
Date	24/3/23
Sign	[Signature]





उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 5 : **607** :22
 Register No. 4120230005704

Date : **24/03** /2023
 Prop. No. **37BO:006817000**

To,

Shri Jaiprakash Rajumal Bellani

Veenus Apt. 4th Floor Flat No. 401, O. T. Sec.
 Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Prop. No **37BO006817000** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **24/03/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Holder** under Ward No. **37** Prop.No **37BO006817000** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 05. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 6/367 | Dt 17/03/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Jan Khulasa | No.----- | Dt 18/03/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale | No.----- | Dt 06/01/1989 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation