



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-5/ 22 /23
Reg.No.41202300007282

Date 20/04/2023
Sr No. 37/1982

TO,

Mrs. Bharti Mahesh Talreja
Deepa Apt. Opp. Shiv Darshan
Soc. O.T. Sec. 5th Floor Flat 502
Ulhasnagar- 421003 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 37/1982** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated, 18/04/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Parsharam Satanmal Talreja** under Ward No. **Sr No. 37/1982 Property No. 37BO006805500** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 141 | Dt. 17/04/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Town Darshan | NO. | Dt. 18/04/2023 |
| 13. Applicant Pratyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Release Deed | NO. 140 | Dt. 17/04/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

मालिका

U-5/22 OF 2023.

उमपा/करवि/यु.5/22/23

टोकन क्र. 41202300007282

दिनांक -19/04/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 37BO006805500

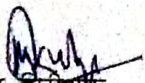
अर्जदार यांनी दिनांक 18/04/2023 रोजी श्रीम. भारती महेश तलरेजा, पत्ता- दिपा अर्पा., शिव दर्शन सोसायटी समोर, ओ.टी. सेक्शन, ५ वा माळा, फ्लाट क्र. ५०२, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 37BO006805500 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत परशाराम संतनमल तलरेजा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

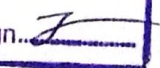
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्रीम. आस्था किशीन रामानी, श्रीम. मानवी अनुप शहानी व श्रीम. भारती महेश तलरेजा यांचे नोटरी केलेले रिलीज डीड क्र. १४० दि. १७/०४/२०२३
- ३) नोटरी हमीपत्र ताबा पावती क्र. १४१ दि. १७/०४/२०२३
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक १८/०४/२०२३
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 37BO006805500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. भारती महेश तलरेजा या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	123328
D.	20/4/23
Sign.	

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक