

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.5/97/23
टोकन क्र. 41202300009852
दिनांक -12/06/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 37BO006799800

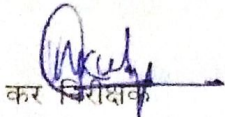
अर्जदार यांनी दिनांक 30/05/2023 रोजी श्री. श्यामजी कल्लुराम बिंद, पत्ता- राधा निवास, फ्लाट क्र. २, उल्हासनगर २ मालमत्ता क्र. 37BO006799800 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत गोमती यु. भाटिया या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) श्रीम. लखमीचंद गंगाराम मोहिनानी व श्रीम. पुष्पा भाटिया यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ०३/०६/१९९१
- ३) श्रीम. पुष्पा भाटिया व श्री. श्यामजी कल्लुराम बिंद यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. २२/०२/२००३
- ४) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ४०६ दि. २५/०५/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास खबरदार दिनांक २४/०५/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

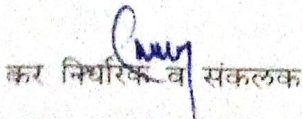

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 37BO006799800 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. श्यामजी कल्लुराम बिंद या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे अध्यात्मनुसार प्रस्तावित

उप-कर निरीक्षक व संकलक


कर निरीक्षक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	131773
Date	12/06/22



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



Date 12/06/2023
 Sr No. 37/1925

No. UMC:TD:UNIT- U-5/ 97 /23
 Reg.No.41202300009852

TO,
Shri Shyamji Kalluram Bind
 Ganesh Ganga Apt. O.T.Sec.
 4th Floor Flat. 402
 Ulhasnagar- 421003 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 37/1925**
 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 30/05/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Gomti U. Bhatia** under Ward No. **Sr No. 37/1925**
Property No. 37BO006799800 as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment
 book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-I Registered | NO. | Dt..... |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt..... |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO..... | Dt..... |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO..... | Dt..... |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO..... | Dt..... |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO..... | Dt..... |
| 9. Date Certificate of deceased | NO..... | Dt..... |
| 10. Possession Letter | NO..... | Dt..... |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 406 | Dt. 25/05/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely
Daily Ulhas Kabardar | NO..... | Dt. 24/05/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO..... | Dt..... |
| 14. Unregistered Instrument attested or
by Notary Agreement For Sale | NO..... | Dt. 03/06/1991 |
| | NO..... | Dt. 22/02/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation