

खरेदी खत, बक्षिसपत्र, वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजांच्या  
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे

## उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि यु.५/१५८/२०२३  
दिनांक १४/०७/२०२३

### सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तिवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने करआकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 37B0006767800 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. गरुबिंद शोभा गुप्ता अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ १८३ चौ.फुट असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. विनोद परसराम सिधवानी रा- बॅरेक नं. १०८५ जवळ, गुलराज टॉवर शॉप नं १० उल्हासनगर-३ यांनी दिनांक ०६/०७/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००१२११४) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री/श्रीम. विनोद परसराम सिधवानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) श्री/श्रीम. गरुबिंद शोभा गुप्ता (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. श्याम चोईथराम सिधवानी (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: ३०/११/१९९९)
- ३) श्री/श्रीम. श्याम चोईथराम सिधवानी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. विनोद परसराम सिधवानी (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. १३०८ दिनांक: १०/०२/२०१५)
- ४) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. १२३७ दिनांक: ०५/०७/२०२३)
- ५) दिनांक ०७/०७/२०२३ रोजीचे बित्तबातमी वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस

(अविनाश महाले)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 37B0006767800 करीता मालमत्ता कर मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. विनोद परसराम सिधवानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(नारायण कुडिया)

कर निरीक्षक

क२ निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावित

(मनोज गोकलानी)

उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठामई करमचंदानी)

कर निर्धारक व संकलक

|                              |
|------------------------------|
| Change of Name R. V. Charges |
| Paid Rs. 500/-               |
| Receipt No. 135444/1355      |
| Date. 12/07/2023             |





No. UMC/TD/UNIT-5/158/2023

Date 28/6/2023

Token No. 41202300012114

Sr. No. 37/1598

To,

**SHRI. VINOD PARSRAM SIDHIWANI**

NR. Bk. No. 1085, O.T. Sec. Gulraj Tower Shop No. 10

Ulhasnagar-3

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property  
Bearing Sr. No. 37/1598 Of Mpl Assessments Register

Ref:- Your Notice Dated: 07/07/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of Gurbind Shobha Gupta Under Ward No. 37  
Property No. 37BO006767800 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in  
the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

|     |                                                                             |                       |                                  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| 1.  | Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance         | No: -----             | Dt: -----                        |
| 2.  | Conveyance Deed [CD]                                                        | No: -----             | Dt: -----                        |
| 3.  | Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar                    | No: -----             | Dt: -----                        |
| 4.  | Partition deed Registered With Registrar of Assurance                       | No: -----             | Dt: -----                        |
| 5.  | Gift deed Registered With Registrar of Assurance                            | No: -----             | Dt: -----                        |
| 6.  | Heirship Certificate                                                        | No: -----             | Dt: -----                        |
| 7.  | Release deed Registered With Registrar of Assurance                         | No: -----             | Dt: -----                        |
| 8.  | Will Registered With Registrar of Assurance                                 | No: -----             | Dt: -----                        |
| 9.  | Lease Deed Registered With Registrar of Assurance                           | No: -----             | Dt: -----                        |
| 10. | Possession Letter                                                           | No: -----             | Dt: -----                        |
| 11. | Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit                                 | No: 1237              | Dt: 05/07/2023                   |
| 12. | Objection Notice published in th News paper Namely <b>Daily Bittbatmi</b>   | No: -----             | Dt: 07/07/2023                   |
| 13. | Unregistered Instrument attested by Notary Namely <b>GIFT DEED</b>          | No: -----             | Dt: -----                        |
| 14. | Applicant Pratgyaptra                                                       | No: -----             | Dt: -----                        |
| 15. | Unregistered Instrument attested by Notary Namely <b>AGRREMENT FOR SALE</b> | No: -----<br>No: 1308 | Dt: 30/11/1999<br>Dt: 10/02/2015 |

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.

Assessor &  Collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation

