

## उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.5/10723  
टोकन क्र. 41202300011038  
दिनांक -21/06/2023

### सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 37BO006715300

अर्जदार यांनी दिनांक 20/06/2023 रोजी श्रीम. सोनम राजेश सावलानी, श्री. रिषी गोविंदराम शामवानी, पत्ता- कृषी को-ऑप.हौसिंग सोसायटी, फ्लॉट-३२ (पोर्शन) उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 37BO006715300 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत लक्ष्मी गोविंदराम शामवानी/रिषी गोविंदराम शामवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) श्रीम. लक्ष्मी गोविंदराम शामवानी व श्रीम. सोनम राजेश सावलानी, श्री. रिषी गोविंदराम शामवानी यांचे नोटरी केलेले बक्षिसपत्र क्र. २११९ दि. ०४/०३/२०२३
- ३) श्रीम. लक्ष्मी गोविंदराम शामवानी व श्रीम. सोनम राजेश सावलानी, श्री. रिषी गोविंदराम शामवानी यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती क्र. २१२१ दि. ०४/०३/२०२३
- ४) नोटरी हमीपत्र क्र. ६४१ दि. ०४/०३/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास विकास दिनांक १९/०६/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

### लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 37BO006715300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. सोनम राजेश सावलानी, श्री. रिषी गोविंदराम शामवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर विभागाचे अधिकारी

Change of Name R. V. Chaudhary	
Paid Rs	5000
Receipt No	1318721320
Date	30/06/2023

उप-कर निर्धारक व संकलक





No. UMC:TD:UNIT- 5 : 107 :23  
Register No. 41202300011038

Date 28/06/2023  
Sr. No. 37/1023

To,

**Mrs. Sonam Rajesh Sawlani**

**Mr. Rishi Govindram Shamvani**

Kripi Co. Op. Hsg. Society Flat No. 32 (Portion)

Ulhasnagar- 421003

**Sub :** Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing  
Sr. No **37/1023** of Mpl. Assessments Register.

**Ref :** Your Notice Dated: **20/06/2023**

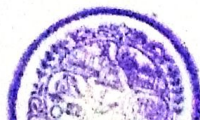
Madam /Sir,

Your name has been entered in place of **Mrs. Laxmi Govindram Shamvani**  
**/Rishi Govindram Shamvani** under Ward No. **37** Prop. No. **37BO006715300** as a  
person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuated on the basis of the following  
documents.

- |   |                       |                      |
|---|-----------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance                    | No.-----              | Dt -----             |
| 2. Conveyance Deed (CD)   | No.-----              | Dt -----             |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar                             | No.-----              | Dt -----             |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance                                    | No.-----              | Dt -----             |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance   | No.-----              | Dt -----             |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                                     | No.-----              | Dt -----             |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance  | No.-----              | Dt -----             |
| 8. Letter of Administration granted by court  | No.-----              | Dt -----             |
| 9. Death Certificate of deceased  | No.-----              | Dt -----             |
| 10. Indemnity bond  | No. <b>641</b>        | Dt <b>10/06/2023</b> |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely <b>Ulhas Vikas</b>                  | No.-----              | Dt <b>19/06/2023</b> |
| 12. Registered Will   | No.-----              | Dt -----             |
| 13. Probate of will   | No.-----              | Dt -----             |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court   | No.-----              | Dt -----             |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary <b>Agreement for Gift, Possession Letter</b> | No. <b>2119, 2121</b> | Dt <b>04/03/2023</b> |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation