

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि.यु.५/१९४/२०२३

दिनांक १०/०८/२०२३

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने करआकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 37BO006664100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. विरुमल नानुमल अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ४२६ चौ.फुट असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

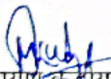
श्री/श्रीम. निशा प्रकाश वाधवा रा- बॅक नं. ११०१ जवळ, ओ.टी. सेक्शन रोड, उल्हासनगर-३ यांनी दिनांक ०९/०८/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००१३८६०) सादर केलेल्या अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री/श्रीम. निशा प्रकाश वाधवा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) श्री/श्रीम. विरुमल ननुमल वाधवानी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. शंकरलाल चेतनदास केसवानी/वाशदेव पोकरदास मनवानी (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. ४३७३/१९८३ दिनांक: ०६/१२/१९८३)
- ३) श्री/श्रीम. शंकरलाल चेतनदास केसवानी/वाशदेव पोकरदास मनवानी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. श्याम जी. चावला/मोहन ए. लालवानी (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. ११० दिनांक: १३/११/२००३)
- ४) श्री/श्रीम. श्याम जी. चावला/मोहन ए. लालवानी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. शितल आर. पंजाबी/मोनीका के. ताराचंदानी (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: १५/१०/२००४)
- ५) श्री/श्रीम. शितल आर. पंजाबी/मोनीका के. ताराचंदानी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. प्रकाश आनंदराम वाधवा (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. ५१२/७ दिनांक: १२/०५/२०१०)
- ६) श्री/श्रीम. जानवी प्रकाश वाधवा/प्रविण प्रकाश वाधवा (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. प्रकाश आनंदराम वाधवा (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत रिलीज डिडची छायांकित प्रत (अ.क्र. वी२९/५७९ दिनांक: ०५/०८/२०२३)
- ७) नोटरी हमीपत्राची/तावापावती प्रत (अ.क्र. वी२९/५८० दिनांक: ०५/०८/२०२३)
- ८) दिनांक ०८/०८/२०२३ रोजीचे दै. वित्तवातमी वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस


(अविनाश महाले)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 37BO006664100 करीता मालमत्ता कर मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. निशा प्रकाश वाधवा अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.


(नारायण कुर्डीया)
कर निरीक्षक

Change of Name	
Paid Rs.	1500/-
Receipt No.	138183
Date	11/08/2023
Sign	

कर निरीक्षक यांच्या अहवालांनुसार संस्थापित
(मनोज गोकुलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक


(जेठानंद कर्मचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-5/194/2023
 Token No. 41202300013860

Date- 11 /08/2023
 Sr. No. 37/0459

To,
SMT. NISHA PRAKASH WADHWA
 NR. Bk. No. 1101 O.T. Sec. Road
 Ulhasnagar-3

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 37/0459 Of Mpl Assessments Register
 Ref:- Your Notice Dated: 09/08/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Veerumal Nanumal** Under Ward No. 37 Property No. **37BO006664100** as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No:4373/1983	Dt: 06/12/1983
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: B29/580	Dt: 05/08/2023
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Daily Bittbatmi	No: -----	Dt: 08/08/2023
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely RELEASE DEED	No: B29/580	Dt: 05/08/2023
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: 110 No:----- No: 512/7 No: B29/579	Dt: 13/11/2003 Dt: 15/10/2004 Dt: 12/05/2010 Dt: 05/08/2023

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation
 9/c

