खरेदी खत, बक्षिसपत्र, वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि/यु.5/411/2022
दिनांक : 12/12/2022

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमत: पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 37BO006637600 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथम: पात्र व्यक्ती म्हणुन **श्री/श्रीम. दयाल कनयालाल माखीजा** अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 523 **चौ.फुट**. असुन सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. ब्रिजकुमार भगवानदास केवत रा- बॅरेक नं. 1114, रुम नं. 15 उल्हासनगर-3 यांनी दिनांक- 09/12/2022 रोजी (ना.सु.केंद्र. टोकन नं. 41202200021821) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी **ब्रिजकुमार भगवानदास केवत** अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

1) वर्ष 2022-2023 अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
2) श्री/श्रीम. दयाल के. माखीजा (लिहुन देणार) श्री/श्रीम. अजयसिंग साजनसिंगग लबाना (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान अनोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 6/265 दिनांक: 13/04/2022)
3) श्री/श्रीम. अजयसिंग साजनसिंगग लबाना (लिहुन देणार) श्री/श्रीम. ब्रिजकुमार भगवानदास केवत (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान अनोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 15/611 दिनांक: 18/11/2022)
4) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. 08/438 दिनांक: 06/12/2022)
5) दिनांक 07/12/2022 रोजीचे टाऊन दर्शन वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

(अविनाश महाले)
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 37BO006637600 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमत: पात्र व्यक्ती म्हणुन **श्री/श्रीम. ब्रिजकुमार भगवानदास केवत** अशी नोंद वर्ष 2022-2023 पासुन करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

Change of Name R. V. Charges
Paid Rs. 500/-
Receipt No. 103311
Date 19/12/22 Sign

(नारायण कुंडीया)
कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांच्या अहवालानुसार सहमत

(मनोज गोकलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor,Ulhasangar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104

No. UMC/TD/UNIT-5/411/2022 Date- 19 /12/2022

Token No. 41202200021821 **Sr. No. 37/0184**

To,

SHRI. BRIJKUMAR BHAGWANDAS KEVAT

Bk. No. 1114 Room No. 5

Ulhasnagar-3

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property Bearing **Sr. No. 37/0184** Of Mpl Assessments Register

Ref:- Your Notice Dated: 09/12/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of ~~Holder~~ Dayal Kanaylal Makhija Under Ward No. 9 Property No. **37BO006637600** as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registar of Assurance	No: ----------	Dt: ----------
2.	Conveyance Deed [CD]	No: ----------	Dt: ----------
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: ----------	Dt: ----------
4.	Partition deed Registered With Registar of Assurance	No: ----------	Dt: ----------
5.	Gift deed Registered With Registar of Assurance	No: ----------	Dt: ----------
6.	Heirship Certificate	No: ----------	Dt: ----------
7.	Release deed Registered With Registar of Assurance	No: ----------	Dt: ----------
8.	Will Registered With Registar of Assurance	No: ----------	Dt: ----------
9.	Lease Deed Registered With Registar of Assurance	No: ----------	Dt: ----------
10.	Possession Letter	No: ----------	Dt: ----------
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 08/438	Dt: 06/12/2022
12.	Objection Notice published in th News paper Namely **Town Darshan**	No: ----------	Dt: 07/12/2022
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely **GIFT DEED**	No: ----------	Dt: ----------
14	Applicant Pratgyaptra	No: ----------	Dt: ----------
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely **AGRREMENT FOR SALE**	No: 6/265 No: 15/611	Dt: 13/04/2022 Dt: 18/11/2022

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-respresentation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.

Assessor & Collector of Taxes

Ulhasnagar Municipal Corporation

o/c