



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 5 : 419 :22
Register No. 41202200021904

Date : 16/12/2022
Prop. No. 37BI020444400

To,

Mrs. Muskan Kumar Bhagwani

Mr. Kumar Hariram Bhagwani

Sai Mohan Villa Flat No. 105, Plot No. 345,

Nr. Sham Sunder Society, O. T. Section

Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner** in respect of Property bearing
Prop. No **37BI020444400** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 12/12/2022

Madam /Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. /Mrs. Sunil Arjundas Mangtani /Savita Sunil Mangtani** under Ward No. 37 Prop.No **37BI020444400** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No. 1963/2022 | Dt 17/05/2022 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा / करवि / यु /
संकेत क्र 4202200021904

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद बहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र 37/3002044400

अर्जदार यांनी दिनांक 12 / 12 / 2022 रोजी श्री/श्रीमती

पत्ता 14 ई मोहडा 'विष्ठा' फ्लॅट नं. 101 34/400012-3

मालमत्ता क्र 37/3002044400 गुण क्र 37/

) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदबहीत कर

भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदबहीत श्री/श्रीमती

या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 58-चौ.फूट

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राच्या तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष 2021-22 करीता

२. श्री. लजिष 12. मंगलमती ओदरे व श्रीमती पुष्पाबाई

मंगलमती ओदरे यांचे परदेशीत्व.

३. प्रतीक्षापत्र

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नाव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 37/3002044400 करीता श्री पुष्पाबाई मंगलमती ओदरे यांनी नोंद वर्ष 2021-22 पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे

(कर निरीक्षक)

उप कर निरीक्षक व संकलक

कर निरीक्षक व संकलक

Change of Name & V. Charges	
Paid Rs.	570/-
Receipt No.	103440/1050
Date.	23/12/22