

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.5/385/22
टोकन क्र. 41202200021216
दिनांक -01/12/2022

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 36CO008326100

अर्जदार यांनी दिनांक 29/11/2022 रोजी श्री. जयकुमार एम. झलुजा, पत्ता- बॅ. १०१४ (पोर्शन) उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 36CO008326100 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत कंचन अशोक पंजाबी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ.....

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करीता
- २) श्रीम. कंचन अशोक पंजाबी व श्री. मनमोहनसिंग परसासिंग खलसा, श्रीम. हरजितकौर मनमोहनसिंग खलसा यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १०७७ दि. १७/०८/२०११
- ३) श्री. मनमोहनसिंग परसासिंग खलसा, श्रीम. हरजितकौर मनमोहनसिंग खलसा व श्री. महेश वी. तलरेजा यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ८८२ दि. ०६/०७/२०१२
- ४) श्री. महेश वी. तलरेजा व श्री. जयकुमार एम. झलुजा यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १५६९ दि. २४/०९/२०१२
- ५) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. १५३१ दिनांक २४/११/२०२२
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक २७/११/२०२२
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

(अविनाश महाले)
लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 36CO008326100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. जयकुमार एम. झलुजा या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(नारायण कुडिया)
कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांना उल्हासनगर महानगरपालिका येथे

(उद्भव लुल्ला)
उप-कर/निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	103354/1024
C.	2012/11/2022

(जेठानंद करमनादानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-5/385/22
Reg.No.41202200021216

Date 00/12/2022
Sr No. 36/2499

TO,
Mr. Jaikumar M Jaluja
Nr. Bk. 1014 (Portion)
Ulhasnagar- 421003, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 36/2499**
of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 29/11/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Kanchan Ashok Punjabi** under Ward No. 36/2499 **Property No. 36CO008326100** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered	NO.	Dt.
2. Conveyance Deed [CD]	NO.	Dt.
3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO.	Dt.
4. Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
5. Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO.	Dt.
7. Lease deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
8. Letter of Administration granted by court	NO.	Dt.
9. Date Certificate of deceased	NO.	Dt.
10. Possession Letter	NO.	Dt.
11. Indemnity bond/ Possession Letter	NO. 1531	Dt. 24/11/2022
12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Town Darshan	NO.	Dt. 27/11/2022
13. Applicant Pratgyaptra	NO.	Dt.
14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale	NO. 1077 NO. 882 NO. 1569	Dt. 17/08/2011 Dt. 06/07/2012 Dt. 24/09/2012

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Tax
Ulhasnagar Municipal Corporation