

उल्हासनगर महानगर पालिका

पोहच पत्र

नोंदणी क्रमांक : 41202400014859

नोंदणी दिनांक : 16/07/2024 12:07:58 PM

न्विकारकर्त्याचे नाव : सुनिता कमल रूपरेल्ला

न्विकारकर्त्याचा पत्ता : उल्हासनगर-३.

पाठविणा-याचा वर्ग : जनता

पाठविणा-याचा वर्ग(उप) : सामान्य नागरीक

पत्र क्रमांक : .

पत्र दिनांक : 16-JUL-24

पत्राचा प्रकार : सामान्य पत्र

पत्राचा वर्ग : सर्वसाधारण पत्र

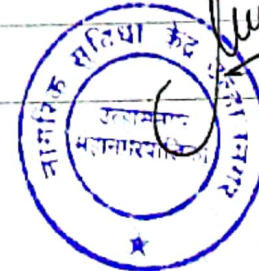
पत्राची वर्गवारी : सर्वसाधारण

विभागाला चिन्हांकित : General Administration Department

पत्राचा विषय : सुधारीत कर आकारणी करून मिळणेबाबत...

सोबत जोडलेले : .

नोंद : भविष्यात पुढील पत्र व्यवहारासाठी वरील नोंदणी क्रमांकाचा उपयोग केला जाईल.



श्रीम. सुनिता कमल रुपरेल्ला
बॅरक नं. १०३०, सेक्शन-२३, दशेरा
मैदान जवळ उल्हासनगर-३
दिनांक: १६/०७/२०२४

प्रति,
मा. उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका
उल्हासनगर

विषय: सुधारीत कर आकारणी करुन मिळणेबाबत.

मालमत्ता क्र :- ३६८६०१७५७८९००

महोदय,

मी, वरील पत्त्यावर माझी मिळकत असुन मालमत्ता क्र. ३६८६०१७५७८९०० नुसार
माझ्याच नावे कर पावती आहे. परंतु सदर मिळकतीचे क्षेत्रफळ कमी नमुद आहे. तरी जागेप्रमाणे
क्षेत्रफळाची नोंद करुन सुधारीत कर आकारणी करण्यात यावी. हि विनंती. सदर येणारा कर मी
नियमीतपणे भरेल याबाबत मी हमी देते.

आपली विश्वासु

Sun: lei. K. Ruparella

(सुनिता कमल रुपरेल्ला)

उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2024-2025 करिता मालमत्ता कराचे बिल



महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण-८ (कराघन नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र हमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जाग्यांमह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये]

बिल क्र. : 485853

बिल दिनांक : 25-04-2024

मालमत्ता क्र. : 36C1019478900

नाव : SUNITA KAMAL RUPRELLA

जुना मा. क्र. : 36/0986

पत्ता : OPP.BK.NO.1030 ULHASNAGAR 3



Scan QR code with camera or Google lens for online payment

वार्ड क्र.	शोन	क्षेत्रफल चौ.फु.	बांधकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य निवासी	करयोग्य मूल्य विगर निवासी	एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य
36	CI	122.00	Open / RCC	Mixed	1224	338	1562

क्र.	विवरण	दर	मूल्य	मूल्य	मूल्य	मूल्य
(१)	General Tax सर्व साधारण कर	28%	438	219	219	876
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	78	39	39	156
(३)	Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर	7%	110	55	55	220
(४)	Street Tax पथ कर	8%	125	62.5	62.5	250
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	0.5%	8	4	4	16
(६)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	78	39	39	156
(७)	Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	47	23.5	23.5	94
(८)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi - 2% to 4% Non-Resi- 4% to 12%	76	38	38	152
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi- 1% to 3%	7	3.5	3.5	14
(१०)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	0	0	0	0
(११)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300.00	3600	1800	1800	7200
(१२)	Sp. Conservancy Tax विशेष साफ सफाई कर	10%	0	0	0	0
(१३)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2%	31	15.5	15.5	62
(१४)	User Charges Tax उपयोजकता शुल्क		1094	574.5	574.5	2243
(१५)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0	0
(१६)	Late Payment Penalty विलंब शास्ती		729			729
(१७)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)		0			0
(१८)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)		0			0
(१९)	Warrant Fee नोटीस फी		0			0
(२०)	Dishonour chq Penalty		0			0
(२१)	Interest on arrears व्याज रक्कम		0			0
(२२)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	10.00	0	0	0	0
	एकूण		6421	2873.5	2873.5	12168

अक्षरी रुपये : Twelve Thousand One Hundred Sixty Eight Rupees

अगाऊ रक्कम

0

एकूण देय रक्कम

12168

विलाची कालावधी

पहिली सहामाही : 01/04/2024 - 30/09/2024

दुसरी सहामाही : 01/10/2024 - 31/03/2025

बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत,
३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt

Receipt No.: 51637

Receipt Date: 21-03-2023

Receipt Amount: 5640

टिप:

१) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.

२) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore If already Paid

कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका



Scanned with OKEN Scanner



Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
36	05	CT		36CT019478900	

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Bldg			Mix		

Prop. Owner Name
First Name: Sunita. Middle Name: Kamal. Last Name: Ruprella.

Telephone No. Mobile No.

Email Id. Adhaar No.

Occupier Name
First Name: Middle Name: Last Name:

Mobile No. Adhaar No.

Tenant Name Rent:

Mobile No. Adhaar No.

Property Address OPP. BK. NO. 1030 ulh-03

Latitude 19. 224135 Longitude 73. 162461

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg. / Bungalow/Chawl/O.L/Row House/Slum)
			Mix	Slum

Rain water harvest ☐ Yes ☒ No

RWH Remark

Const. Perm. No.

No. of Toilets

Parking Facility ☒ Ordinary Use ☐ Special Category ☐ Closed Garage

Lift ☐ Yes ☒ No

Solar Water heater ☐ Yes ☒ No

SWH Remark

Perm. Use. No.

Location of ☒ Self ☐ Common ☐ No Arrangement Toilet

Underground Drainage System ☒ Yes ☐ No

Borewell ☐ Yes ☒ No

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature



Old Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)		Old Construction Type		Old Carpet Area	
New Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)		New Construction Type		New Carpet Area	
mix		R.CC/Aesheet		566.47	

Floor No.	Flat No	Occupancy Status (Owner / Tenant / Lease)	Const. Type	Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Usage Type Class	Legal (Y/N)	Carpet Area (In Sqmt)
GR		OW	R.CC	Resi	slum	Y	198.48
GR		OW	R.CC	Non-Resi	shop	Y	36.84
1 st		OW	Aesheet	Resi	slum	Y	331.15
Total Area							566.47

Construction Type

- ☒ RCC
- ☐ TG
- ☐ AC Sheet brick
- ☐ Mud
- ☐ Open Land

Usage Type Class

Residential Property Category

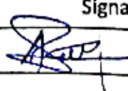
- Flat / Apartment
- Bungalow / Duplex
- Barrack
- Club House
- Educational
- Stilt / Basement Car Parking
- Row House
- Chawl
- ☒ Slum
- Individual House
- Attached Garage
- Temple
- Society Office
- Govt. School
- Others

Commercial Property Category

- Shop
- Godown
- Showroom
- Office
- Private School & College
- Restaurant
- Hotel (Lodging & Boarding)
- Cinema Hall
- Marriage Hall
- Shopping Mall
- Hospital
- Bank
- Industrial
- Others

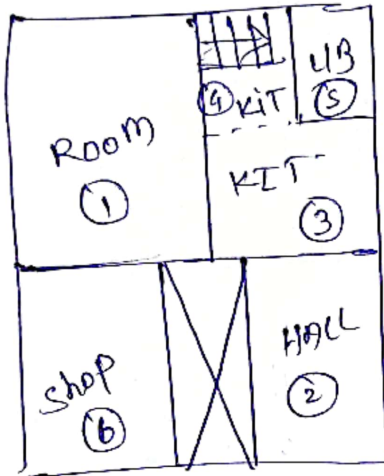
Image No.

Remarks

Description	Name	Signature	Date
Measured By	Ajmer. Rathod		
Checked By			
Data Entry By			

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
36	05	CT			slum

GP/R.CC/Resi



- ① $8.6 \times 8.6 = 73.96$
 - ② $6.10 \times 8.6 = 52.46$
 - ③ $6.7 \times 8.3 = 55.61$
 - ④ $2.10 \times 2.10 = 4.41$
 - ⑤ $3.01 \times 4.00 = 12.04$
- Total = 198.48 ^{sqm}

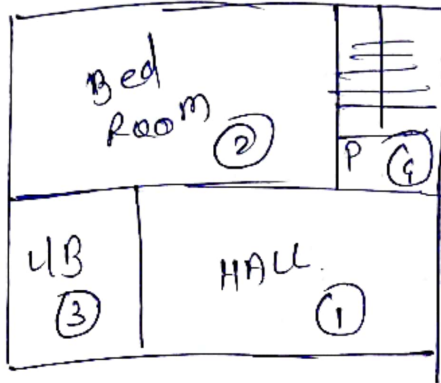
UR/N-Resi/R.CC



- ⑥ $8.01 \times 4.6 = 36.84$ ^{sqm}

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
36	05	CE			SI/M

1P/ Acsheet / Regi



car

- ① $13.04 \times 9.08 = 118.67$
- ② $14.10 \times 9.01 = 127.04$
- ③ $13.7 \times 4.07 = 64.39$
- ④ $2.5 \times 8.6 = 21.05$

Total = 331.15 sq. ft.



 GPS Map Camera

Ulhasnagar, Maharashtra, India

1030/3, Manish Nagar, Ramayan Nagar, Ulhasnagar, Maharashtra 421002, India

Lat 19.224128°

Long 73.162481°

11/07/24 07:37 PM GMT +05:30



Scanned with OKEN Scanner