

उल्हासनगर महानगरपालिका

जा.क्र. उमपा/करवि/यु.क्र.5/74/2023
दिनांक : 26/06/2022

विषय- भाडोत्री नसल्याने मालमत्ता क्र.36BO020416100 अन्वये असलेल्या मिळकतीचे भाडोत्री नोंद रद्द करून वर्ष 2023-2024 करीता करयोग्य मुल्य निश्चित करणेबाबत.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र.36BO020416100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री.भाटीया नरेश (एच.यु.एफ.)/सोनीया राजीव कामरानी अशी नोंद असून करपात्र बाबींचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे.

Const.Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assesable Area
RCC	TENANT	NON RESI	36000	25-APR-13	249.75	0	249.75
RCC	TENANT	NON RESI	36000	25-APR-13	157.25	0	157.25
RCC	TENANT	NON RESI	36000	25-APR-13	30.81	30.81	0
RCC	TENANT	NON RESI	36000	25-APR-13	29.06	14.53	14.53

2) श्री. नरेश भाटीया (एच.यु.एफ.) रा- निळकंठ प्लाझा, ग्राऊंड फ्लोर शॉप नं.1 बॅरेक नं.1010 रुम नं.1 उल्हासनगर-3 यांनी दिनांक- 09/02/2023 रोजीचे अर्जान्वये माहे फेब्रुवारी 2022 रोजी संदर्भित मिळकतीची जागा भाडेकरीनीरिकामी केल्याचे भाडोत्री नोंद रद्द करणेबाबत अर्ज सादर केला आहे.

विषयांकित प्रकरणी संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी दि. 09/06/2023 रोजी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता तसेच सदर परीसरातील नागरिकांना विचारणा केली असता भाडेकरीनी मिळकतीची जागा माहे फेब्रुवारी 2022 मध्ये रिकामी केली असल्याचे दिसून आले.

3) (अ) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमात कर आकारणी पुस्तकात कराधान नियम मधील नियम 20 आयुक्तास, सरकारी वर्षात आकारणी पुस्तकात सुधारणा करणेसंदर्भात खालीलप्रमाणे तरतुद आहे.

(1) पोट-नियम (2) मधील तरतुदींच्या आधीन राहून, आयुक्तास कोणत्याही संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तक ज्या सरकारी वर्षात संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तक ज्या सरकारी वर्षात कोणत्याही वेळी अन्य कोणतीही माहिती मिळाल्यावर त्या आकारणी पुस्तकात (ब) कोणत्याही करयोग्य मुल्याशी आणि त्यावर आधारलेल्या आकारणीची रक्कम वाढवून किंवा कमी करून

(3) फेरफार केलेल्या नोंदीनुसार संबंधित व्यक्तीची असलेली किंवा तिला मिळणारी सुट ठरवण्याच्या पयोजनार्थ अशी प्रत्येक सुधारणा ही सुधारणेचे समर्थन करणारी परिस्थिती अस्तित्वात असेल तेव्हा, चालु सरकारी वर्षातील सर्वात अगोदरच्या दिवसापासून करण्यात आली आहे. असे मानले जाईल.

उक्त नियम 20 (1) नुसार मिळकतीचे करयोग्य मुल्य व त्यावर आधारित आकारणीची रक्कम कमी जास्त करण्याची तरतुद आहे.परंतु करण्यात आलेली फेरफार चालु सरकारी वर्षात करणे बंधनकारक आहे, ही मर्यादा नियम 20 (3) मध्ये घालण्यात आली आहे.

4) अधिनियमातील कलम 2(44) नुसार सरकारी वर्ष म्हणजे, एप्रिल महिन्यात पहिल्या तारखेत सुरु होणारे वर्ष,

(जंठानंद करमचंदाना)
कर निर्धारक व संकलक

उक्त बाबी विचारात घेता मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 36BO020416100 श्री.भाटीया नरेश (एच.यु.एफ.) / सोनीया राजीव कामरानी अन्वये नोंद असलेली मिळकत ही मिळकतधारकाचे ताब्यात आहे. तरी स्थायी ठराव क्र.1, दिनांक 24/10/1996 व स्थायी समिती ठराव क्र.2 दिनांक 07/05/2015 अन्वये संदर्भित मिळकतीचे वर्ष 2023-24 पासून भाडोत्री नोंद रद्द करून वर्ष 2023-2024 करीता करयोग्य मुल्य पुढीलप्रमाणे कायम करणेकरीता शिफारस करण्यात आली आहे.

Const.Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assesable Area
RCC	OWNER	NON RESI	0	01-APR-86	249.75	0	249.75
RCC	OWNER	NON RESI	0	01-APR-01	157.25	0	157.25
RCC	OWNER	NON RESI	0	01-APR-01	30.81	30.81	0
RCC	OWNER	NON RESI	0	01-APR-01	29.06	14.53	14.53

आदेश

मनपा कर आकारणी पुस्तकातील करपात्रमालमत्ता क्र.36BO020416100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे वर्ष 2023-24 पासून भाडोत्री नोंद रद्द करून वर्ष 2023-2024 करीता सुधारीत देयक जारी करावे.

Const.Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assesable Area
RCC	OWNER	NON RESI	0	01-APR-86	249.75	0	249.75
RCC	OWNER	NON RESI	0	01-APR-01	157.25	0	157.25
RCC	OWNER	NON RESI	0	01-APR-01	30.81	30.81	0
RCC	OWNER	NON RESI	0	01-APR-01	29.06	14.53	14.53

 28/06/23
(प्रियंका राजपुत)
उप आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत-

- 1) मे. कोल्ब्रो कंपनी, नागपुर
- 2) श्री. नरेश भाटीया (एच.यु.एफ.) रा- निळकंठ प्लाझा, ग्राऊंड फ्लोर शॉप नं.1 बॅरेक नं.1010 रुम नं. 1 उल्हासनगर-3