

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि/यु.5/534/2022

दिनांक : 15/02/2023

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 36BO019765900 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. महेश जी. कामरा/नरेश जी. रोहरा अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 658.5 चौ.फुट. असुन सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. रमेश थांवरमल बजाज/रोशन थांवरमल बजाज रा- 4 था मजला बॅरेक नं. 1030, रुम नं. 6,7,8 शिट नं. 19 उल्हासनगर-3 यांनी दिनांक- 14/02/2032 रोजी (ना.सु.केंद्र. टोकन नं. 41202300003034) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी रमेश थांवरमल बजाज/रोशन थांवरमल बजाज अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- 1) वर्ष 2022-2023 अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- 2) श्री/श्रीम. व्हीक्टोरीया डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. नरेश हरशमतराय रोहरा/मुकेश जी. कामरा (लिहून देणार) श्री/श्रीम. भावीका मुकेश भावनानी/मुकेश राजकुमार नानकानी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 3316/2010 दिनांक: 07/02/2010)
- 3) श्री/श्रीम. भावीका मुकेश भावनानी/मुकेश राजकुमार नानकानी (लिहून देणार) श्री/श्रीम. रमेश थांवरमल बजाज/रोशन थांवरमल बजाज (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 1076/2013 दिनांक: 03/06/2013)


(अविनाश महाले)
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 36BO019765900 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. रमेश थांवरमल बजाज/रोशन थांवरमल बजाज अशी नोंद वर्ष 2022-2023 पासुन करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.


(नारायण कुर्क्या)
कर निरीक्षक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	107954
Date	15/02/2023
Sign	

क2 निरीक्षक यांचा 31/02/2023 पर्यंत प्रस्तावित
(मनोर्षा गोकलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक


(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक



No. UMC/TD/UNIT-5/534/2022

Date- 15 /02/2023

Token No. 41202300003034

Sr. No. 36BO019765900

To,

SHRI. RAMESH THANWARMAL BAJAJ

SHRI. ROSHAN THANWARMAL BAJAJ

4th Floor Bk. No. 1030 Room No. 6,7,8 Sheet No. 19

Ulhasnagar-3

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 36BO019765900 Of Mpl Assessments
 Register

Ref:- Your Notice Dated: 14/02/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Mahesh G Kamra/Naresh G Rohra** Under
 Ward No. 36 Property No. 36BO019765900 as a person Primarily Liable to property Tax.
 The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No:3316/2010 No:1076/2013	Dt: 03/06/2013 Dt: 07/02/2010
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: -----	Dt: -----
12.	Objection Notice published in th News paper Namely	No: -----	Dt: -----
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: -----	Dt: -----

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-respresentation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation