

उल्हासनगर महानगरपालिका

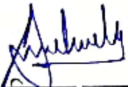
आ.जा.क्र. उमपा/करवि.यु.५/२३०/२०२३
दिनांक ०१/०९/२०२३

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने करआकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 36B0008078000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. होल्डर अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ५७७ चौ.फुट असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

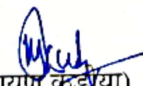
श्री/श्रीम. राधा किशीन शर्मा रा- द्वारकाधाम अपार्टमेंट, ३ रा मजला, फ्लॅट नं. ३०३, उल्हासनगर-३ यांनी दिनांक ३१/०८/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००१५११३) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री/श्रीम. राधा किशीन शर्मा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) श्री/श्रीम. योगेश बिल्डर्स तर्फे पार्टनर सुरेश किशीनचंद भावनानी/रामचंद विरुमल नानकानी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. लख्मीचंद लच्छमनदास नोतानी (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: ३०/०१/१९९५)
- ३) श्री/श्रीम. लख्मीचंद लच्छमनदास नोतानी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. रुकमनी कोतुराम शर्मा (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: १९/०६/१९९५)
- ४) श्री/श्रीम. विनाभेन दिलीप शर्मा (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. राधा किशीन शर्मा (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत रिलीज डिडची छायांकित प्रत (अ.क्र. ३२/४८/२३ दिनांक: २९/०८/२०२३)
- ५) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. ३२/४९/२३ दिनांक: २९/०८/२०२३)
- ६) दिनांक ०१/०९/२०२३ रोजीचे वित्तबातमी वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस


(अविनाश महाले)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 36B0008078000 करीता मालमत्ता कर मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. राधा किशीन शर्मा अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.


(नारायण कुडुंब्या)
कर निरीक्षक

(मनोज गोविलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & V. Charges	
Pay Rs.	500/-
Receipt No.	141404
Date	11/09/2023



No. UMC/TD/UNIT-5/230/2023
Token No. 41202300015113

Date- 11 /09/2023
Sr. No. 36/2349

To,
SMT. RADHA KISHIN SHARMA
Dwarkadham, A-Wing, 3rd Floor, Flat No. 303
Ulhasnagar-3

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
Bearing Sr. No. 36/2349 Of Mpl Assessments Register
Ref:- Your Notice Dated: 31/08/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Holder** Under Ward No. 36 Property No. 36BO008078000 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 32/49/23	Dt: 29/08/2023
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Daily Bittbatmi	No: -----	Dt: 01/09/2023
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely RELEASE DEED	No: 32/48/23	Dt: 29/08/2023
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: ----- No: -----	Dt: 30/01/1995 Dt: 19/06/1995

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Ram
Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation
o/c