

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा / करवि / यु. 5/154/23
दोकेन क्र. 41202300012196
दिनांक - 18/07/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 36BO007506700

अर्जदार यांनी दिनांक 10/07/2023 रोजी श्रीम. द्रोपदी जमनदास माखिजा, पत्ता-महादेव महल, रूम क्र. २, बॅ. १०१७ जवळ, सेक्शन-२३, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 36BO007506700 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत होल्डर या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ..

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) श्री. भारत मेवलदास केवलानी व श्री. दिलीप लक्ष्मणदास गुरनानी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. २७/०९/१९९९
- ३) श्री. दिलीप लक्ष्मणदास गुरनानी व श्री. हरेश दौलतराम तलरेला यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १७/०५/२०००
- ४) श्री. हरेश दौलतराम तलरेला व श्रीम. पम्मीबाई मोरूमल कंद्रा यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ४५५६ दि. ३१/०७/२००६
- ५) कै. पम्मीबाई मोरूमल कंद्रा यांचे मृत्यु दि. ००९/०५/२००९
- ६) श्रीम. भावना मोरूमल करदा व श्रीम. द्रोपदी जमनदास माखिजा यांचे नोटरी केलेले रिलीज डीड क्र. ८११ दि. २४/०६/२०२३
- ७) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ८१२ दि. २४/०६/२०२३
- ८) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक ०२/०७/२०२३
- ९) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 36BO007506700 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. द्रोपदी जमनदास माखिजाया नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रतीकित

उप-कर/निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	510-10
Receipt No.	135304
Date	21/07/2023



UMC:TD:UNIT- 5 : 154 :23
 Register No. 41202300012196

Date 21/07/2023
 Sr. No. 36/2087

To,
Mrs. Dropati Jamnadas Makhija
 Mahadev Mahal Room No. 2, Nr. Bk. 1017, Sec. 23
 Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Sr. No 36/2087 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 10/07/2023

Madam,

Your name has been entered in place of **Holder** under Ward No. 36 Prop.No
36BO007506700 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------------|---------------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 812 | Dt 24/07/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan | No.----- | Dt 02/07/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale, Release Deed | No.----- | Dt 27/09/1999 |
| | ----- | 17/05/00, 31/07/06 |

811

24/06/2023

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes