



UMC:TD:UNIT- 5 : 598 :22
 Register No. 41202300005509

Date : 12/04/2023
 Sr. No. 36/ 2029

To,
Mrs. Bhavika Mahesh Kukreja
 Ruchika Palace 2nd Floor Flat No. 203,
 Bk. No. 1029/1, 2, 3
 Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Sr. No 36/2029 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 21/03/2023

Madam,

Your name has been entered in place of **Mrs. Sanjitu R. Chhabria** under Ward
 No. 36 Prop.No **36BO006619500** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|---------------|--------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan | No. 2229 | Dt 18-03-2023 |
| | No.----- | Dt 21/03/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Possession Letter | No.----- | Dt 13/10/1999 |
| | . 204, --- | 08/11/00, 15/03/01 |
| | ---, 1371, 73 | 17/08/09, 26/03/22 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.5/ /22
टोकन क्र. 41202300005509
दिनांक -23/03/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 36BO006619500

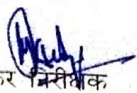
अर्जदार यांनी दिनांक 21/03/2023 रोजी श्रीम. भाविका महेश कुकरेजा, पत्ता- रुचिका पॅलेस, बॅ. क्र. १०२९/१,२,३, २ रा माळा, फ्लाट क्र. २०३, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 36BO006619500 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत संजितु आर. छात्रिया या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. संगिता राम छात्रिया व श्रीम. मनिषा राम तलरेजा यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १३/१०/१९९९
- ३) श्रीम. मनिषा राम तलरेजा व श्री. ग्यानचंद गिरधारीलाल चावला यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. २०४ दि. ०८/११/२०००
- ४) श्री. ग्यानचंद गिरधारीलाल चावला व श्रीम. भागवती आर. सभागनी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १५/०३/२००१
- ५) श्रीम. भागवती आर. सभागनी व श्री. घनश्याम आर. सभागनी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १७/०८/२००९
- ६) श्री. घनश्याम आर. सभागनी व श्रीम. भाविका महेश कुकरेजा यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १३७१ दि. २६/०३/२०२२
- ७) श्री. घनश्याम आर. सभागनी व श्रीम. भाविका महेश कुकरेजा यांचे नोटरी ताबा पावती क्र. १३७३ दि. २६/०३/२०२२
- ८) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. २२२२ दि. १८/०३/२०२३
- ९) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक २१/०३/२०२२
- १०) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

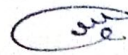
उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 36BO006619500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. भाविका महेश कुकरेजा या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

उप-कर निधीरक व संकलक

कर निधीरक व संकलक

कर निधीरक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित



518-11
Receipt No. 12311/1232
Date 17/03/2023