

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि/यु.5/450/2022

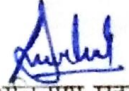
दिनांक : 29/12/2022

सादर

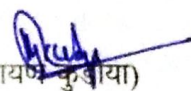
उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 36BO006567300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. मे. होतचंदानी बिल्डर्स अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 460 चौ.फुट. असुन सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. कमलेश रामचंद हिंगोरानी रा- साई ठकुराम अपार्टमेंट, पार्ट-ए, दसेरा मैदान फ्लॅट नं. 12 उल्हासनगर-3 यांनी दिनांक- 27/12/2022 रोजी (ना.सु.केंद्र. टोकन नं. 41202200022910) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी कमलेश रामचंद हिंगोरानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- 1) वर्ष 2022-2023 अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- 2) श्री/श्रीम. मे. होतचंदानी बिल्डर्स तर्फे पार्टनर श्री. सुजनदास खुशालदास होतचंदानी (लिहून देणार) श्री/श्रीम. पदमा होतचंद पडुजा (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: 06/05/1989)
- 3) श्री/श्रीम. पदमा होतचंद पडुजा (लिहून देणार) श्री/श्रीम. किशीनचंद गुरनोमल खिलनानी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: 06/02/1990)
- 4) श्री/श्रीम. किशीनचंद गुरनोमल खिलनानी (लिहून देणार) श्री/श्रीम. कमलेश रामचंद हिंगोरानी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: 16/05/2005)
- 5) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. 9/557 दिनांक: 26/12/2022)
- 6) दिनांक 27/12/2022 रोजीचे वित्तबातमी वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.


(अविनाश महाले)
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 36BO006567300 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. कमलेश रामचंद हिंगोरानी अशी नोंद वर्ष 2022-2023 पासुन करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.


(नारायण कुंबीया)
कर निरीक्षक

(मनोज गोकलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक


(जेठामेर कमलचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

क२ निरीक्षक यांचा अहवाल नुसार प्रस्तावित

Change of Name R. & Charges	
Paid Rs.	512/-
Receipt No.	105860/1055
Date.	02/01/2023



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-5/450/2022

Date- 2 / 1 / 2022

Token No. 41202200022910

Sr. No. 36/1050

To,

SHRI. KAMLESH RAMCHAND HINGORANI

Sai Thakurram Apts. Part-A Daserea Maidan Flat No. 12

Ulhasnagar-3

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 36/1050 Of Mpl Assessments Register

Ref:- Your Notice Dated: 27/12/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **M/S. Hotchandani Builder** Under Ward No. 36
 Property No. 36BO006567300 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in
 the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 9/557	Dt: 26/12/2022
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Bittbatmi	No: -----	Dt: 27/12/2022
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: ----- No: ----- No: -----	Dt: 06/05/1989 Dt: 06/02/1990 Dt: 16/05/2005

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal C