

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि/यु.5/621/2022

दिनांक : 11/04/2023

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 36BO006546100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. रिजुमल पी. बेलवानी अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 519 चौ.फुट. असुन सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. नानीकराम सावलदास चावला रा- बॅरेक नं. 1013 रुम नं. 23 उल्हासनगर-3 यांनी दिनांक- 31/03/2023 रोजी (ना.सु.केंद्र. टोकन नं. 41202300006155) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नानीकराम सावलदास चावला अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- 1) वर्ष 2022-2023 अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- 2) श्री/श्रीम. रिजुमल बाधुमल बेलवानी (लिहून देणार) श्री/श्रीम. गुरमुखदास जोधाराम बखतीयापुरी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: 19/05/1989)
- 3) श्री/श्रीम. गुरमुखदास जोधाराम बखतीयापुरी (लिहून देणार) श्री/श्रीम. परमानंद सदोरमल मंगलानी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: 09/10/2000)
- 4) श्री/श्रीम. परमानंद सदोरमल मंगलानी (लिहून देणार) श्री/श्रीम. लाजपतराय धरमदास मोटवानी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: 12/02/2001)
- 5) श्री/श्रीम. लाजपतराय धरमदास मोटवानी (लिहून देणार) श्री/श्रीम. फुलवाधवा मोतीराम नेवांदराम (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: 19/12/2001)
- 6) श्री/श्रीम. फुलवाधवा मोतीराम नेवांदराम (लिहून देणार) श्री/श्रीम. नामोमल दयाराम डेंबानी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: 04/09/2002)
- 7) श्री/श्रीम. नामोमल दयाराम डेंबानी (लिहून देणार) श्री/श्रीम. गिताबाई नानीकराम चावला (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: 25/07/2003)
- 8) श्री/श्रीम. गिताबाई नानीकराम चावला (लिहून देणार) श्री/श्रीम. नानीकराम सावलदास चावला (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. डी20/58 दिनांक: 28/02/2019)
- 9) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. 80/12 दिनांक: 29/03/2023)
- 10) दिनांक 30/03/2023 रोजीचे टाऊन दर्शन वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

(आविनाश महाले)
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 36BO006546100 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. नानीकराम सावलदास चावला अशी नोंद वर्ष 2022-2023 पासुन करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(नारायण कुंबीया)
कर निरीक्षक

(मनोज गोकलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठाराम करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक यांच्या अधिष्ठात्यानुसार प्रस्तावित

Charges	510-10
Recd.	123456789
Sign.	





उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-5/621/2022

Token No. 41202300006155

Date- 11 /04/2023

Sr. No. 36/0764

To,

SHRI. NANIKRAM SAWALDAS CHAWLA

Bk. No. 1013 Room No. 23,

Ulhasnagar-3

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 36/0764 Of Mpl Assessments Register

Ref:- Your Notice Dated: 31/03/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Rijhumal P Bellwani** Under Ward No. 36 Property No. 36BO006546100 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 80/12	Dt: 29/03/2023
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Town Darshan	No: -----	Dt: 30/03/2023
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: -----	Dt: 19/05/1989
	No: -----	No: -----	Dt: 09/10/2000
	No: -----	No: -----	Dt: 12/02/2001
	No: D20/58	No: -----	Dt: 19/12/2001
	Dt: 04/09/2002		
	Dt: 25/07/2003		
	Dt: 28/02/2019		

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

